

## Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2.1. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) с АО «Райффайзенбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ЗАО «ЛСР-Базовые» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.3.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по заключенному Кредитному договору.

2.4.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: по 18.10.2020г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Райффайзенбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ЛСР-Базовые» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 1 485 000 000 рублей / 1,92% от стоимости активов Эмитента на 31.12.2016.

2.5.1. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 339 452 тыс. руб. на 31.12.2016.

2.6.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 22.03.2017.

2.7.1. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основание заинтересованности: Молчанов Андрей Юрьевич одновременно является Генеральным директором управляющей организации и контролирующим лицом ЗАО «ЛСР-Базовые» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,23%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежавших данному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,68%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.8.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата: 22.03.2017

м.п.