

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» вывела в продажу квартиры ещё в 3 новых домах жилого комплекса арт-класса «ЗИЛАРТ» в Москве

«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в домах лота №4 ЖК арт-класса «ЗИЛАРТ» в Москве. Покупателям доступны одно-, двух, трёх- и четырехкомнатные квартиры площадью от 39,1 кв. м до 119,1 кв. м. Срок сдачи домов – до конца 2017 года. Стартовая цена – от 150 тысяч рублей за кв. метр.

Дома лота №4 спроектированы архитектурным бюро «Мезонпроект» и представляют собой комплекс из трёх зданий высотой от 7 до 14 этажей. Высота первого этажа в зданиях – 5,4 метра, высота жилого этажа – 3,25 м. В продаже представлены однокомнатные квартиры площадью от 39,8 до 49,7 кв. м, двухкомнатные – от 67,4 до 74 кв. м, трёхкомнатные – от 84,4 до 100,4 кв. м и четырехкомнатные квартиры площадью 119,1 кв. м.

Проект предполагает создание закрытого двора, свободного от движения автотранспорта. На первом этаже в каждом доме будут размещаться объекты социально-бытовой и коммерческой инфраструктуры. Под площадью застройки будет размещён двухуровневый подземный паркинг на 200 машиномест.

Дома будут возводиться с применением монолитной технологии строительства. Фасады будут выполнены из клинкерного кирпича с декоративными элементами из керамической плитки с изображениями легендарных автомобилей ЗИЛ.

Комментирует глава архитектурного бюро «Мезонпроект» Илья Машков: «Следует отметить одну важную особенность во всем «ЗИЛАРТЕ» и в нашем лоте в частности: при проектировании, на всех стадиях, во всех разделах мы были нацелены на качественный результат. Планировки квартир, дизайн общественных пространств, фасадные решения, надёжность конструкций и инженерных систем – всё это выверено и отработано на самом высоком уровне. По уровню проектирования, подходу – это безусловно элитный сегмент. В

наших зданиях будет комфортно жить, а фасады будут радовать жителей и их гостей». Новый жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ» расположен в 5 км от исторического центра Москвы, на берегу Москвы-реки. В рамках реализации проекта «Группа ЛСР» построит более 1,5 млн кв. метров недвижимости, в том числе 950 тысяч кв. метров жилья, а также объекты социально-бытовой и культурной инфраструктуры. Комплекс имеет высокую транспортную доступность, в 2015 году рядом с «ЗИЛАРТом» начнёт работу станция метро «Технопарк», а в 2016 году на малом кольце московской железной дороги в строй будет введён транспортно-пересадочный узел «ЗИЛ».

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 13.10.2015г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 13.10.2015г.

### 3. Подписи

3.1. Первый заместитель генерального директора ПАО «Группа ЛСР»

(на основании доверенности от 18.05.2015 № 01-11/26)

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата: 13.10.2015г.      м.п.