

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ НЕ ПОДЛЕЖИТ ПУБЛИКАЦИИ, РАСПРОСТРАНЕНИЮ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ (ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО, ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ) НА ТЕРРИТОРИИ США, АВСТРАЛИИ, КАНАДЫ, ЯПОНИИ ИЛИ ЛЮБОЙ ДРУГОЙ ЮРИСДИКЦИИ, В КОТОРОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИЛИ ПРОДАЖА ЦЕННЫХ БУМАГ ЗАПРЕЩЕНЫ В СИЛУ ЗАКОНА. ПОЖАЛУЙСТА, ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ВАЖНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ В КОНЦЕ НАСТОЯЩЕГО СООБЩЕНИЯ.

СОДЕРЖАЩИЕСЯ В НАСТОЯЩЕМ СООБЩЕНИИ СВЕДЕНИЯ СЧИТАЛИСЬ НЕПОСРЕДСТВЕННО ДО ИХ РАСКРЫТИЯ В НАСТОЯЩЕМ СООБЩЕНИИ ИНСАЙДЕРСКОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ В КОНТЕКСТЕ СТАТЬИ 7 ПОЛОЖЕНИЯ О МАНИПУЛИРОВАНИИ РЫНКОМ (ЕС) № 596/2014. ПОСЛЕ ПУБЛИКАЦИИ НАСТОЯЩЕГО СООБЩЕНИЯ ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ СЧИТАЕТСЯ ОБЩЕДОСТУПНОЙ.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И СОДЕРЖАЩИЕСЯ В НЕМ СВЕДЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ИЛИ ЧАСТЬЮ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИЛИ ПРИГЛАШЕНИЯ К ПОКУПКЕ ИЛИ ОТЧУЖДЕНИЮ ЦЕННЫХ БУМАГ В КАКОЙ-ЛИБО ЮРИСДИКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В США, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ.

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О СВЕДЕНИЯХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ, ПО МНЕНИЮ ЭМИТЕНТА, СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ЕГО ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 02.04.2019

### 2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:

Намеченная продажа обыкновенных акций ПАО «Группа ЛСР»

ПАО «Группа ЛСР» («Компания» или «Группа ЛСР»), один из ведущих девелоперов в сегменте жилой недвижимости и производителей строительных материалов в России, был проинформирован, что Solneau Limited («Продавец»), компания, контролируемая г-ном Андреем Молчановым (Председатель Совета директоров и крупнейший акционер Компании), намеревается продать примерно 5,7 миллионов обыкновенных акций Компании («Продаваемые акции»), в форме обыкновенных акций, номинированных в российских рублях и котируемых на Московской бирже («Продажа»). Продаваемые акции составляют примерно 5,53% уставного капитала Компании. Компания не получит каких-либо поступлений от Продажи.

Продаваемые акции будут предложены посредством ускоренного формирования книги заявок без публикации проспекта («Ускоренное формирование книги заявок»), которое начнется

сразу после публикации данного сообщения, международным институциональным инвесторам на основании Положения S Закона США «О ценных бумагах» от 1933 г., с поправками («Закон о ценных бумагах»), и в Соединенных Штатах Америки квалифицированным институциональным инвесторам на основании Правила 144А Закона о ценных бумагах, и может завершиться в любое время с уведомлением в короткий срок. Цена одной Продаваемой акции, финальное количество Продаваемых акций и распределение Продаваемых акций среди инвесторов будут определены после завершения Ускоренного формирования книги заявок.

J.P. Morgan Securities plc и VTB Capital plc («Менеджеры») являются Совместными глобальными координаторами и Совместными букраннерами в связи с Продажей.

Окончательная цена предложения Продаваемых акций будет номинирована в российских рублях ("рубли"). Потенциальные покупатели Продаваемых акций должны указывать валюту платежа (доллары США ("доллары США") или российские рубли) в момент направления заявки Менеджерам; валюта платежа не может быть изменена после закрытия книги заявок. Оплата Продаваемых акций может осуществляться в рублях или в долларах США по официальному курсу, установленному Центральным банком России на 3 апреля 2019 г. в размере 1 доллар США = 65,4726 рублей.

На основании имеющейся у Компании информации, Продавец приобретет Продаваемые акции по договору купли-продажи ценных бумаг у г-на Андрея Молчанова до завершения Продажи.

В связи с Продажей г-н Андрей Молчанов и Продавец согласились принять на себя обязательства по соблюдению моратория на продажу акций на срок 90 дней после завершения сделки по Продаже в отношении оставшейся у них доли в уставном капитале Компании (с учетом стандартных исключений).

После завершения сделки по Продаже, если будут проданы все предложенные к продаже акции, совокупная доля г-на Андрея Молчанова в уставном капитале Компании будет составлять около 54,5%. Основной акционер сообщил, что будет и дальше оставаться долгосрочным стратегическим держателем акций Компании.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь:

Игорь Цой Директор дирекции по работе с инвесторами  
и устойчивому развитию

Email: Tsoi.IO@lsrgroup.ru

Раб. тел.: +7-495-537-8008 доб. 45882

Вопросы СМИ направлять в Дирекцию по информационной политике  
и корпоративным коммуникациям

press@lsrgroup.ru

Раб. тел.: +7-800-770-7577

Справка о Компании:

Группа ЛСР является одним из ведущих девелоперов в сегменте жилой недвижимости и производителей строительных материалов в России. Компания была основана в 1993 г. и ее основной бизнес сконцентрирован в трех крупнейших регионах России: в Москве, в Санкт-Петербурге и в Екатеринбурге. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются девелопмент и строительство недвижимости и производство строительных материалов. Девелоперские проекты Группа ЛСР реализует во всех сегментах жилой недвижимости: от строительства жилья массовых серий до бизнес и элитной недвижимости. В соответствии с аудированной консолидированной отчетностью Компании по МСФО, ее выручка за 2018 год составила 146,3 млрд. рублей, скорректированная EBITDA – 36,4 млрд. рублей, а чистая прибыль – 16,2 млрд. рублей. По состоянию на 31 декабря 2018 г. (согласно исследованию Knight Frank) общепользная площадь под продажу проектов Группы ЛСР составляла 7,8 миллионов кв. м., а их стоимость – 186 млрд. рублей.

Обыкновенные акции Компании торгуются на Московской бирже (MOEX: LSRG), а GDR на обыкновенные акции Компании – на Лондонской фондовой бирже (LSE: LSRG).

## ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сведения, содержащиеся в настоящем сообщении, приведены исключительно для справки и не являются полными и исчерпывающими. Никто и ни в каких целях не должен полагаться на сведения, содержащиеся в настоящем сообщении, а также на точность, достоверность или полноту таких сведений.

Настоящее сообщение не подлежит публикации, распространению или предоставлению (прямому или косвенному) на территории США, Австралии, Канады, Японии или иной юрисдикции, в которой предложение Продаваемых акций или Продажа ограничены законом. Распространение настоящего сообщения в определенных юрисдикциях может быть ограничено законом, и лица, во владение которых попадает любой документ или сведения, упомянутые или содержащиеся в настоящем сообщении, должны ознакомиться со всеми такими ограничениями и соблюдать их. Любое несоблюдение таких ограничений может представлять собой нарушение законов о ценных бумагах в соответствующей юрисдикции.

Настоящее сообщение не является предложением или частью предложения или приглашения к покупке Продаваемых акций или подписке на них в адрес какого-либо лица в США, Австралии, Канаде, Японии или любой другой юрисдикции, в которой такое предложение или приглашение являются незаконными. Продаваемые акции не могут предлагаться или продаваться в США, за исключением случаев, если они будут зарегистрированы в соответствии с Законом о ценных бумагах либо будут предлагаться в рамках сделки, на которую не распространяются требования о регистрации, установленные Законом о ценных бумагах. Предложение и продажа Продаваемых акций не были и не будут зарегистрированы в соответствии с Законом о ценных бумагах или применимыми законами о ценных бумагах Австралии, Канады или Японии. За некоторыми исключениями Продаваемые акции не могут предлагаться или продаваться в Австралии, Канаде или Японии, а также любому их гражданину, резиденту или подданному или в его пользу. Публичное предложение Продаваемых акций не будет осуществляться ни в США, ни в Австралии, ни в Канаде, ни в Японии, ни в какой-либо другой юрисдикции.

Продаваемые акции не были ни одобрены, ни отклонены Комиссией по ценным бумагам и биржам США, какой-либо государственной комиссией по ценным бумагам или другим регулирующим органом США; кроме того, ни один из вышеперечисленных органов не принимал решения в отношении Продажи, не оценивал ее целесообразность, а также точность или достоверность настоящего сообщения. Любое заявление об обратном считается в США уголовным правонарушением.

Продажа не предназначена для неограниченного круга лиц. В государствах - членах Европейской экономической зоны («ЕЭЗ» и каждое из них - «Соответствующее государство») настоящее сообщение и любое возможное последующее предложение направляются и адресуются исключительно лицам, являющимся «квалифицированными инвесторами» по смыслу Директивы о проспекте («Квалифицированные инвесторы»). Для данных целей термин «Директива о проспекте» означает Директиву 2003/71/ЕС (со всеми изменениями, включая Директиву о внесении изменений в Директиву о проспекте 2010 года) и включает любые меры по имплементации в Соответствующем государстве, а термин «Директива о внесении изменений в Директиву о проспекте 2010 года» означает Директиву 2010/73/EU. В Соединенном Королевстве настоящее сообщение направляется и адресовано исключительно Квалифицированным инвесторам, (i) имеющим профессиональный опыт в сфере инвестиций и подпадающим под действие Статьи 19(5) Приказа 2005 года (О продвижении финансовых продуктов) по Закону о финансовых услугах и рынках 2000 года в действующей редакции («Приказ») или (ii) на которых распространяется действие Статьи 49(2)(A) - (D) Приказа или (iii) которым настоящее сообщение может быть передано на законных основаниях («соответствующие лица»). При этом любая инвестиционная деятельность, к которой относится настоящее сообщение, может и будет доступна только соответствующим лицам, находящимся в Соединенном Королевстве, и Квалифицированным инвесторам в любом государстве-члене ЕЭЗ,

кроме Соединенного Королевства, и будет осуществляться только такими лицами. Остальным лицам не следует полагаться или действовать на основании настоящего сообщения или любой содержащейся в нем информации.

Компания, г-н Андрей Молчанов, Продавец, Менеджеры, а также их аффилированные лица прямо заявляют о том, что не берут на себя никаких обязательств по обновлению или проверке любого прогноза, содержащегося в настоящем сообщении, вследствие появления новых сведений, наступления каких-либо событий или иных обстоятельств.

В связи с Продажей не готовился и не будет готовиться проспект эмиссии или другой документ о предложении. Любое инвестиционное решение о покупке ценных бумаг в рамках Продажи должно приниматься исключительно на основе общедоступной информации. Такая информация не входит в сферу ответственности Компании, г-на Андрея Молчанова, Продавца или любого из Менеджеров или любых их аффилированных лиц и не была ими независимо проверена.

При осуществлении инвестиций, которых касается настоящее сообщение, инвестор может подвергнуться значительному риску потери всей суммы инвестиций. Лица, принимающие решение об осуществлении таких инвестиций, должны проконсультироваться с уполномоченным лицом, специализирующимся на консультировании в отношении таких инвестиций. Настоящее сообщение не является рекомендацией относительно Продажи.

Стоимость Продаваемых акций может как уменьшиться, так и увеличиться. Потенциальным инвесторам следует проконсультироваться с профессиональным консультантом по вопросу о том, является ли Продажа целесообразной для соответствующего лица.

В связи с Продажей Менеджеры, каждый из которых уполномочен Службой пруденциального надзора и деятельность каждого из которых регулируется в Соединенном Королевстве Управлением по надзору за финансовыми операциями и Службой пруденциального надзора, действуют исключительно в интересах Продавца, но не какого-либо другого лица. Они не будут считать любое другое лицо своим клиентом в связи с Продажей, и не будут нести ответственности ни перед кем, кроме Продавца, за наличие необходимых клиентам средств защиты, за предоставление консультаций в отношении Продажи, за содержание настоящего сообщения или за любую сделку, договоренность или вопрос, указанные в настоящем сообщении.

В связи с предложением Продаваемых акций Менеджеры или любые из их аффилированных лиц могут приобретать Продаваемые акции в качестве собственной позиции, и в этом качестве удерживать, покупать, предлагать к продаже или продавать за свой счет такие ценные бумаги и любые другие ценные бумаги Компании, равно как и другие инвестиционные инструменты в связи с предложением или иным образом. Соответственно, любые ссылки на выпуск, предложение, подписку, покупку, размещение Продаваемых акций или осуществление других операций с ними следует рассматривать как включающие соответствующие операции, осуществляемые Менеджерами и любыми их соответствующими аффилированными лицами, действующими в таком качестве. Кроме того, Менеджеры и любые их соответствующие аффилированные лица могут заключать с инвесторами финансовые соглашения (включая свопы и контракты на разницу цен), в связи с которыми Менеджеры и любые их аффилированные лица могут в тот или иной момент времени приобретать, держать или отчуждать Продаваемые акции. Менеджеры не намерены раскрывать объемы любых таких инвестиций или сделок, за исключением случаев, когда такое раскрытие будет осуществляться в соответствии с требованием закона или регулирующего органа.

Ни Менеджеры, ни любые их директора, должностные лица, работники, консультанты или агенты не берут на себя никакую ответственность и не предоставляют никаких заверений или гарантий (прямо или косвенно) относительно достоверности, точности или полноты сведений, содержащихся в настоящем сообщении (либо отсутствующих в нем), или относительно любых других сведений о Компании, Продавце, их дочерних или ассоциированных компаниях, содержащихся в письменной или устной, визуальной или электронной форме, и передающихся

или предоставляемых любыми способами, равно как и за любые убытки, возникшие по любой причине в связи с использованием настоящего сообщения (или его содержания) или по другим связанным с ним причинам.

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним, - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: не применимо.

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением, - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: не применимо.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента, - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: Соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость всех ценных бумаг эмитента.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 02 апреля 2019 г.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 02.04.2019 г.

М.П.