

СООБЩЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ВЫПУСКА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ И ПОРЯДКЕ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

1. Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР", ООО "Группа ЛСР".
 2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
 3. Адрес страницы в сети "Интернет", которая используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: www.lsrgroup.ru.
 4. Название периодического печатного издания (изданий), которое используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: газета "Известия", журнал "Приложение к Вестнику ФСФР".
 5. Сведения о ценных бумагах, выпуск которых зарегистрирован:
 - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее – Облигации);
 - государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R от 18 января 2004 г.;
 - наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России;
 - количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 000 штук Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая;
 - объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 000 000 000 рублей;
 - способ размещения ценных бумаг: открытая подписка;
 - срок погашения: на 1092-й день с даты начала размещения;
 - предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено;
 - факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг;
 - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг, в том числе адрес страницы в сети "Интернет", на которой публикуется текст проспекта ценных бумаг, а также факт подписания проспекта ценных бумаг финансовым консультантом: После государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитент публикует сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в следующие сроки с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг:
 - в ленте новостей - не позднее 3 дней;
 - на странице в сети "Интернет" www.lsrgroup.ru - не позднее 3 дней;
 - в газете "Ведомости" и/или "Известия" - не позднее 5 дней.
- Указанная информация также публикуется в "Приложении к Вестнику ФСФР".
- В срок не более 3 дней с даты государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице www.lsrgroup.ru в сети "Интернет". Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен на странице www.lsrgroup.ru в сети "Интернет" до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования текста Отчета об итогах настоящего выпуска на странице www.lsrgroup.ru в сети "Интернет".

После государственной регистрации выпуска Эмитент обеспечивает любому заинтересованному лицу доступ к информации, содержащейся в зарегистрированных Решении о выпуске и Проспекте ценных бумаг путем помещения их копий по адресу (в месте нахождения) постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, телефон (812) 314-07-97, факс (812) 325-63-84.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет опубликован также на сайтах Андеррайтеров выпуска www.icbank.ru и www.nikoil.ru.

полное и сокращенное фирменные наименования финансового консультанта, его место нахождения: Закрытое акционерное общество "Балтийское Финансовое Агентство"; ЗАО "БФА"; место нахождения: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., 212; почтовый адрес: 193036, Санкт-Петербург, Невский проспект, 140;

срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения: Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций. Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте Облигаций настоящего выпуска, в газете «Ведомости» и/или «Известия».

Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте Облигаций настоящего выпуска, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг: в ленте новостей - не позднее 3 дней;

на странице в сети "Интернет" www.lsrgroup.ru - не позднее 3 дней;

в газете "Ведомости" и/или "Известия" - не позднее 5 дней.

Указанная информация также публикуется в "Приложении к Вестнику ФСФР".

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки до даты начала размещения Облигаций:

в ленте новостей - не позднее, чем за 5 дней;

на странице в сети "Интернет" по адресу www.lsrgroup.ru - не позднее, чем за 4 дня.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети "Интернет" www.lsrgroup.ru не позднее 1 дня до наступления такой даты.

Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 30-й (Тридцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Цена размещения Облигаций устанавливается в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей, что составляет 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям (далее - "НКД"), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C1 * N * (T - T0) / 365 / 100 \%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации, руб.;

N - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T- дата, на которую вычисляется НКД;

T0 - дата начала размещения.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки

(округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом

математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9). Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

6. Эмитент принимает на себя обязательства по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета эмитента ценных бумаг и сообщений о существенных фактах (событиях и действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность эмитента, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Федеральной комиссии.

Президент ООО "Группа ЛСР" А.Ю.Молчанов

19 января 2005 г.