

Сообщения о существенных фактах

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.lsrgroup.ru/investors

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-02 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации).

2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: организатор торговли на рынке ценных бумаг, допустивший Биржевые облигации к торгам в процессе их размещения - Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Содержание обязательства эмитента: принятие решения об установлении процентных ставок по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам по Биржевым облигациям равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому по Биржевым облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E от 24.11.2009 г.), утвержденным решением Совета директоров Эмитента 26.10.2009 г. (Протокол от 26.10.2009 г. № 14/2009).

Процентные ставки по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам по Биржевым облигациям установлены равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Генеральным директором эмитента 31.08.2010 г. (Приказ от 31.08.2010г. № 01-10/12).

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 31.08.2010г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 31.08.2010 г.

Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию Эмитентом решения об установлении процентных ставок по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам по Биржевым облигациям Эмитента исполнено.

2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления

эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 31.08.2010 г.

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: данный факт отсутствует.

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам по Биржевым облигациям Эмитента, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: размер купонного дохода по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: в дату окончания второго, третьего, четвертого, пятого и шестого купонных периодов - 13.09.2011 г.; 13.03.2012 г.; 11.09.2012 г.; 12.03.2013 г.; 10.09.2013 г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: 0 (Ноль) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» А.И. Вахмистров
(подпись)

3.2. Дата " 31 " августа 20 10 г. М.П.