

Сообщение о существенном факте  
о начисленных и/или выплаченных доходах  
по эмиссионным ценным бумагам эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество  
«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул.  
Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:  
<http://www.lsrgroup.ru/investors>;  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-Е от 16.02.2011 г.

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) эмиссионных ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-Е от 16.02.2011 г.

2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, утвержденным решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 01.02.2011 г. Протокол от 01.02.2011 г. № 2/2011.

Процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям установлена в размере 10,15% (Десять целых пятнадцать сотых процента) годовых, что составляет 50,61 руб. (Пятьдесят рублей шестьдесят одна копейка) в расчете на одну Биржевую облигацию Генеральным директором ОАО «Группа ЛСР» 10.04.2013 г. (Приказ от 10.04.2013 г. № 01-10/06).

2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 10.04.2013 г.

2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: Приказ от 10.04.2013 г. № 01-10/06.

2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного

периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: первый купонный период, дата начала - 10.04.2013 г., дата окончания - 09.10.2013 г.

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за первый купонный период по Биржевым облигациям, составляет 151 830 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей.

Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за первый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации, составляет 50,61 руб. (Пятьдесят рублей шестьдесят одна копейка).

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежные средства.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: в дату окончания первого купонного периода - 09.10.2013 г.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» А.И. Вахмистров  
(подпись)

3.2. Дата " 10 " апреля 20 13 г. М.П.