

Сообщения о существенных фактах

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300

1.5. ИНН эмитента: 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении: принятие решения об определении величины процентной ставки по первому купону по Облигациям.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по первому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 22 апреля 2008г., (Протокол от «24» апреля 2008г № 6/2008) и утверждена Генеральным директором эмитента в размере 13,25% (Тринадцать целых двадцать пять сотых процентов) годовых (Приказ № 8 от 07 августа 2008 г.).

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 07 августа 2008 г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 07 августа 2008 г.

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию решения об определении величины процентной ставки по первому купону по Облигациям исполнено эмитентом.

2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 07 августа 2008 г.

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: обязательство по принятию решения об определении величины процентной ставки по первому купону по Облигациям исполнено эмитентом.

- 2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента: 330 350 000 (Триста тридцать миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.
Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента: 66,07 руб. (Шестьдесят шесть рублей 07 коп.).
- 2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
- 2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: обязательство по выплате купонного дохода по первому купону по Облигациям эмитента будет исполнено 05 февраля 2009 г.
- 2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: 0 (Ноль) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР» И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата " 07 " августа 20 08 г. М.П.