

## Сообщение о существенном факте

«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)

21.10.2020

### 2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: осуществлено частичное досрочное погашение части номинальной стоимости биржевых облигаций серии 001P-02 с идентификационным номером выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, ISIN RU000A0JXPM0, далее - Биржевые облигации, в дату окончания 14-го купонного периода, в соответствии с Приказом Генерального директора принятым 24.04.2017, № 01-10/08.

Параметры выпуска:

Количество биржевых облигаций выпуска: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

Номинальная стоимость одной биржевой облигации выпуска: 1000 (Одна тысяча) рублей.

Непогашенная часть номинальной стоимости одной биржевой облигации выпуска: 800 (Восемьсот) рублей (в результате частичного досрочного погашения части номинальной стоимости в дату окончания 12 купонного периода - 22.04.2020).

Размер части номинальной стоимости Биржевых облигаций в расчете на одну Биржевую облигацию, подлежащей частичному досрочному погашению: 200 (Двести) рублей, что составляет 20 % (Двадцать процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации. Совокупная величина части номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащей частичному досрочному погашению 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

По результатам частичного досрочного погашения непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации составляет: 600 (Шестьсот) рублей, совокупная непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций составляет 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение части номинальной стоимости по Биржевым облигациям эмитента: 20.10.2020 (конец операционного дня НКО АО НРД).

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с

третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает владельцев и инвесторов Биржевых облигаций серии 001P-02.

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято Генеральным директором 24.04.2017, Приказ № 01-10/08 от 24.04.2017.

Содержание принятого решения:

«Осуществить частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в следующем размере в даты окончания следующих очередных купонных периодов:

- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 14-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 18-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20-го купонного периода.»

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещенные по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, ISIN RU000A0JXPM0.

Биржевые облигации размещены по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 21.10.2020.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «21» октября 2020 года. м.п.