

СООБЩЕНИЕ

о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» и «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР».

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «Группа ЛСР».

1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300.

1.5. ИНН эмитента: 7838360491.

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е.

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: emitent.spb.ru.

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту - «Облигации»).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-55234-Е, 28 сентября 2006 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России.

2.4. Содержание обязательства эмитента, а также размер такого обязательства в денежном выражении: выплата четвертого купона по Облигациям в размере 45 889 649 руб. 15 коп.

2.5. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 22 марта 2007 г.

2.6. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено Эмитентом своевременно и в полном объеме.

2.7. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: единоличный исполнительный орган ООО «Группа ЛСР» - Президент.

2.8. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 14 марта 2006 г.

2.9. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 14 марта 2006 г.

2.10. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии): общий размер процентов по четвертому купону, подлежащих выплате по Облигациям выпуска - 45 889 649 руб. 15 коп.; размер процентов по четвертому купону, подлежащих выплате по одной Облигации - 54 руб. 85 коп.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты, по облигациям) должно быть исполнено: 22 марта 2007 г.

2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): общий размер процентов, выплаченных по четвертому купону по Облигациям выпуска, составляет 45 889 649 руб. 15 коп. Проценты по первому, второму и третьему купонам по Облигациям не выплачивались в связи с выплатой таких процентов по

облигациям ООО «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер 4-01-36076-R, дата государственной регистрации 18.01.2005 г.).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР» И.М. Левит
(подпись)

3.2. Дата "22" марта 2007 г.

М.П.