

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)

09.01.2020

### 2. Содержание сообщения

Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E-001P от 02.10.2019, ISIN RU000A100WA8 (далее - Биржевые облигации).

Биржевые облигации размещены по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.

2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-04-55234-E-001P от 02.10.2019.

2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: выплата доходов за первый купонный период (04.10.2019 - 03.01.2020).

2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям эмитента определенного выпуска (серии): 148 330 000 (Сто сорок восемь миллионов триста тридцать тысяч) рублей.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной биржевой облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

- Размер процентов подлежащих выплате по одной биржевой облигации: 8,5% (Восемь целых пять десятых процентов) годовых.

- Размер подлежащих выплат дохода в расчете на одну биржевую облигацию: 21,19 руб. (Двадцать один рубль 19 копеек).

2.5. Количество биржевых облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 7 000 000 (Семь миллионов) штук.

2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных

по ценным бумагам эмитента: 31.12.2019 (конец операционного дня).

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 09.01.2020 (в соответствии с п.9.4. Условий выпуска Биржевых облигаций, если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже).

2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по биржевым облигациям эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: 148 330 000 (Сто сорок восемь миллионов триста тридцать тысяч) рублей.

2.10. В случае, если доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента в полном объеме: обязательство исполнено в полном объеме.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «09» января 2020г.      м.п.