

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» ввела в эксплуатацию элитный жилой дом VERONA

«Группа ЛСР» завершила строительство элитного жилого дома VERONA в Петроградском районе Санкт-Петербурга: получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Площадь введенного дома, включающего всего 80 квартир, составила чуть более 20 000 кв. м.

В проекте уже реализовано около 70% недвижимости. На данный момент в доме можно приобрести трех-, четырех- и пятикомнатные квартиры площадью от 100 кв. м до 201 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 297 000 рублей. Полная стоимость квартир варьируется в пределах 30,9 – 90 млн рублей.

Жилой дом VERONA построен в одной из самых престижных элитных локаций города – на Крестовском острове. Дом премиум-класса спроектирован известной архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» в стиле римского палаццо. Главный фасад здания выполнен в натуральном камне и кирпиче с каменными деталями. Подземный паркинг вмещает 111 автомобилей.

Это уже второй совместный проект архитектурной мастерской и «Группы ЛСР», выполненный в итальянском стиле и возведенный на престижном Крестовском острове. Первым стал элитный дом «Венеция», построенный в 2012 году.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 20.12.2017 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или

предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 20.12.2017 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 20.12.2017 г.

М.П.