

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора залога доли в уставном капитале между ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и ОАО «Сбербанк России» (Залогодержатель). Предмет сделки: передача Залогодателем принадлежащей ему доли (далее – Доля или Предмет залога) в уставном капитале ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» в залог Залогодержателю. Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств, возникших на основании договоров, заключенных между ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России»: Генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии № 0162-101511-РКЛ от «01» июля 2011 года, с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09 июня 2012 года и Договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках генерального соглашения.

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на Долю.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: по 23 июля 2021г.; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Сбербанк России»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 1 295 167 093 рубля / 2,07% от стоимости активов Эмитента на 31.03.2014г.

2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 518 523 000 руб. на 31.03.2014г.

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 10.06.2014г.

2.7. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента,

принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2013г., протокол № 1/2013 от 05.04.2013г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
подпись

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 10.06.2014г.

М.П.