

Сообщение о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Группа ЛСР"
- 1.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента: 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента: 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>;  
<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 31.10.2018

## 2. Содержание сообщения

- 2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.
- 2.1.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «ЛСР. Базовые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, п.г.т. Кузнечное; ИНН 4703124060; ОГРН 1114703005273.
- 2.1.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.
- 2.1.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между АО «ЛСР. Базовые» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности.
- 2.1.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.
- 2.1.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 28.10.2022 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Базовые» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 4 000 000 000 руб. / 68,63 % от стоимости активов АО «ЛСР. Базовые» на 30.09.2018 г.
- 2.1.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной

эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации АО «ЛСР. Базовые» на 30.09.2018 г. – 5 828 143 тыс. руб.

2.1.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 31.10.2018 г.

2.1.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки принято общим собранием акционеров АО «ЛСР. Базовые» от 21.09.2018 г., протокол от 21.09.2018 г. № 4/2018.

2.2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.

2.2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.2.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности.

2.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.

2.2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 28.10.2022 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 4 000 000 000 руб. / 51,48 % от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2018 г.

2.2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению

договора): стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 30.09.2018 г. – 7 769 801 тыс. руб.

2.2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 31.10.2018 г.

2.2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки принято единственным участником ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» от 13.09.2018 г. № 9/2018.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

М.Ю. Соколов

3.2. Дата 31.10.2018г.