

## СООБЩЕНИЕ

### О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ

#### "СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ"

#### "СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕННЫХ И (ИЛИ) ВЫПЛАЧЕННЫХ ДОХОДАХ

#### ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА" И "СВЕДЕНИЯ О СРОКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЦЕННЫХ БУМАГ"

1. Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР".
2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
3. Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: 7838023136.
4. Уникальный код эмитента, присваиваемый регистрирующим органом: 36076-R.
6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).
7. Коды существенных фактов: 0636076R24032005; 0936076R24032005, 1036076R24032005;
8. Название периодического печатного издания, используемого эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: газета «Известия», «Приложение к Вестнику ФСФР России».
9. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).
10. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации: 18 января 2005 года.
11. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России.
12. Содержание обязательства эмитента: определение ставки купонного (процентного) дохода по первому купону по Облигациям.
13. Вид общего собрания: внеочередное.
14. Форма проведения общего собрания: заочное голосование.
15. Дата и место проведения общего собрания: 24 марта 2005 года, Санкт-Петербург.
16. Кворум общего собрания: 100 %.
15. Вопросы, поставленные на голосование:  
Установить ставку первого купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям ООО "Группа ЛСР", выпуск которых зарегистрирован ФСФР России 18 января 2005 года за номером 4-01-36076-R, в размере 14 % годовых.
16. Формулировки решений, принятых общим собранием:  
Установить ставку первого купона по неконвертируемым процентным документарным облигациям ООО "Группа ЛСР", выпуск которых зарегистрирован ФСФР России 18 января 2005 года за номером 4-01-36076-R, в размере 14 % годовых.
17. Орган управления эмитента, принявший решение о порядке определения размера купона по Облигациям эмитента, и дата составления протокола заседания указанного органа, на котором принято указанное решение: Порядок определения ставок по первому и второму купонам установлен Решением о выпуске Облигаций, утвержденным Общим собранием участников от 19 октября 2004 года. (Протокол № 7/2004) и Решением Общего собрания участников ООО «Группа ЛСР» от 24 марта 2005 года. (Протокол № 6/2005).
18. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям эмитента:

- общий размер первого купона, подлежащего выплате по Облигациям: 14% годовых или 69 810 000 руб.; размер первого купона, подлежащего выплате по одной Облигации: 69 рублей 81 копейка;

- общий размер второго купона, подлежащего выплате по Облигациям: 14% годовых или 69 810 000 руб.; размер второго купона, подлежащего выплате по одной Облигации: 69 рублей 81 копейка.

19. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

20. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по Облигациям) должно быть исполнено:

по первому купону: 22 сентября 2005 года.

по второму купону: 23 марта 2006 года.

21. Факт исполнения обязательства: обязательство по определению ставки первого купона исполнено в полном объеме.

22. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по Облигациям эмитента:

По первому и второму купонам доход не выплачивался в связи с тем, что срок выплаты еще не наступил.

Президент ООО "Группа ЛСР" А.Ю. Молчанов

24 марта 2005г.