

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: Стартовали продажи квартир в новом ЖК «Восход» в Екатеринбурге  
«Группа ЛСР» объявляет о старте продаж квартир в новом жилом квартале «Восход», который расположится в юго-восточной части микрорайона ЖБИ на улице 40-летия Комсомола в Екатеринбурге. Ввод в эксплуатацию запланирован на четвертый квартал 2019 года. Проектом предусмотрены разнообразные варианты квартир: студии площадью от 26 до 32 кв. м, однокомнатные квартиры от 33,5 до 38 кв. м, двухкомнатные – от 41,8 до 57 кв. м и трехкомнатные – от 66,8 до 72,7 кв. м.

На старте продаж по договору долевого участия в рамках 214-ФЗ можно приобрести студии от 1,47 млн руб., однокомнатные квартиры – от 1,9 млн руб., двухкомнатные – от 2,3 млн руб., трехкомнатные квартиры доступны от 3,3 млн руб. Во всех квартирах будет выполнена отделка «под ключ».

Напомним, что «Восход» будет состоять из двух жилых домов переменной этажности: от 13 до 23 этажей и расположится на 1,2 га земли. Общая площадь проекта составляет 47,5 тысяч кв. м.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 26.01.2018 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 26.01.2018 г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата: 26.01.2018 г.

М.П.