

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и необходимость одобрения которой уполномоченным органом управления эмитента предусмотрена законодательством Российской Федерации, если размер такой сделки составляет 2 или более процента балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента, а если такая сделка уполномоченным органом управления эмитента до ее совершения не одобрялась, – на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению эмитентом такой сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности».

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Дата договора: 26.07.2011.

2.2. Стороны сделки, выгодоприобретатель по сделке, предмет и цена сделки: стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (далее – Кредитор); выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Победа ЛСР»; предмет сделки: заключение Договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному Кредитному договору между ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик) и Кредитором. Срок исполнения обязательств по сделке: по 23 июля 2024г. Лимит кредитной линии – 3 500 000 000 рублей.

2.3. Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом акционерного общества (наименование уполномоченного органа и дата принятия решения): сделка одобрена решением общего собрания акционеров 07.04.2011.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
подпись

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 26.07.2011.

М.П.