

## Сообщение о существенных фактах

“Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ООО "Группа ЛСР"

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 1047844006946

1.5. ИНН эмитента 7838023136

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 36076-R

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.emitent.spb.ru](http://www.emitent.spb.ru)

1.8. Название периодических печатных изданий, используемых эмитентом для опубликования информации газета "Известия", "Приложение к Вестнику ФСФР России"

1.9. Коды существенных фактов 0636076R14032006

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации: 18.01.2005г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган ООО "Группа ЛСР" - Президент.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 14 марта 2006 г.

2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 14 марта 2006 г.

2.7. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):

- по третьему купону: общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям - 54 850 000 руб. (11 % годовых); размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации - 54,85 руб.

- по четвертому купону: общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям - 54 850 000 руб. (11 % годовых); размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации - 54,85 руб.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено:

- по третьему купону - 21 сентября 2006 г.

- по четвертому купону - 22 марта 2007 г.

2.10. Общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

- по первому купону выплачено 69 810 000 руб.

- по второму, третьему и четвертому купонам проценты не выплачивались в связи с тем, что срок выплаты еще не наступил.

3. Подпись

3.1. Президент ООО "Группа ЛСР" А.Ю.Молчанов  
(подпись)

3.2. Дата " 14 " марта 2006 г. М.П.