

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

«Группа ЛСР» открыла продажи в ЖК «Серебряная подкова» в Екатеринбурге

«Группа ЛСР» открыла продажи в новом жилом комплексе «Серебряная подкова» общей полезной площадью 32,1 тыс. кв. м в Чкаловском районе Екатеринбурга. Проект реализуется на участке площадью 1,1 га.

Жилой комплекс «Серебряная подкова» объединит 6 жилых секций разной высотности - от 16 до 19 этажей. В комплексе представлены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 40 до 95 кв. м, которые будут переданы покупателям с высококачественной отделкой «под ключ». Цена квадратного метра на старте продаж - от 50 тыс. рублей.

ЖК «Серебряная подкова» строится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В непосредственной близости общеобразовательная школа, детские сады, новый спортивный комплекс, социально-бытовые и торговые объекты. Проект отличает удобное дорожно-транспортное сообщение - добраться до центра Екатеринбурга можно за 20 минут, а строящаяся дорожная развязка объездной дороги обеспечит комфортное сообщение со всеми районами города. Завершение строительства всего комплекса запланировано на 2015 год.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 09.09.2013г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением

эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 09.09.2013г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
(подпись)

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 09.09.2013г.

М.П.