

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ
«СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Открытое акционерное общество

«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru>

2. Содержание сообщения

«Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг»

2.1. Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг:

2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): решение о размещении ценных бумаг принято Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в форме совместного присутствия членов Совета директоров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 14 марта 2008 г.; Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 14 марта 2008 г.; Протокол № 5/2008 от 14 марта 2008 г.

2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: в заседании Совета директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» приняли участие: Гончаров Дмитрий Валерьевич – Председатель Совета директоров, Левит Игорь Михайлович, Ратиа Лаури, Ремес Сеппо Юха, Романов Михаил Борисович, Скатерщиков Сергей Сергеевич, Туманова Елена Викторовна.

Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг – 100%.

Итоги голосования:

«ЗА» – 7 голосов (Гончаров Д. В., Левит И. М., Ратиа Лаури, Ремес Сеппо Юха, Романов М. Б., Скатерщиков С. С., Туманова Е. В.); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:

Принять решение о размещении путем открытой подписки документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент) в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска (далее – Облигации).

Форма, порядок и срок погашения Облигаций:

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена. Облигации погашаются по номинальной стоимости.

Датой начала погашения Облигаций является 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Функции платежного агента выполняет Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр». В дату погашения Облигаций платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

Предусмотрено досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев.

Форма, порядок и срок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владельцы приобретут право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена. Датой начала досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев является 20 (Двадцатый) рабочий день с даты получения Эмитентом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Дата начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

При досрочном погашении Облигации погашаются по номинальной стоимости. Кроме того, Эмитент уплачивает владельцам Облигаций накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Платежный агент в дату досрочного погашения Облигаций, перечисляет денежные средства

на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Способ размещения Облигаций: открытая подписка.

Цена размещения Облигаций или порядок ее определения: 1 000 (Одна тысяча) рублей. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода:

$НКД = Nom * C(1) * ((T - T_0) / 365) / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C(1) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T - дата размещения Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «РБК daily» и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится Эмитентом до сведения всех заинтересованных лиц путем опубликования сообщения о дате начала размещения.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- 1) 10 (десятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;
- 2) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке. Расчеты по Облигациям при размещении производятся на условиях «поставка против платежа». Возможность рассрочки при оплате не предусмотрена.

Выпуск всех Облигаций оформляется сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в НДЦ. Размещенные Облигации зачисляются НДЦ или депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи. Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее - ФБ ММВБ) путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам на ФБ ММВБ.

Предусматривается предоставление обеспечения для целей выпуска Облигаций со стороны третьего лица на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

2.1.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

2.1.7. ОАО «Группа ЛСР» принимает на себя обязанность раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР»

И.М. Левит

(подпись)

3.2. Дата “ 14 ” марта 20 08 г. М.П.