

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от стоимости активов эмитента по состоянию на дату сделки»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи – Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению в форме кредитной линии.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент»; размер сделки в денежном выражении: Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора – 7 619 023 056 рубля); размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 20,85 % от стоимости активов эмитента на 31.03.2009.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате договора и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность (неконсолидированная, без учета входящих в Группу ЛСР предприятий) в соответствии с законодательством Российской Федерации: 36 543 209 тыс. руб. на 31.03.2009 г.

2.5. Дата договора: 09.07.2009 г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: собрание

акционеров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 29.06.2009 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 29.06.2009 г., № 1/2009.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

И.М. Левит

подпись

3.2. Дата: 09.07.2009 г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

С.М. Гаврилова

подпись

3.4. Дата: 09.07.2009 г.