

## СООБЩЕНИЕ

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕШЕНИЯ О ВЫПУСКЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ) ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

1. Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР", ООО "Группа ЛСР".
2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
3. Адрес страницы в сети "Интернет", которая используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru).
4. Название периодического печатного издания (изданий), которое используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: газета "Известия", журнал "Приложение к Вестнику ФСФР".
5. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг, и способ принятия решения, а также форма голосования, дата и место проведения собрания (заседания), дата составления и номер протокола: решение о выпуске утверждено 19 октября 2004 года на внеочередном общем собрании участников ООО "Группа ЛСР" при совместном присутствии участников, Протокол собрания № 7/2004 от 19 октября 2004 года. Форма голосования - очная. Место проведения собрания: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
6. Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг и итоги голосования: на собрании присутствовали 5 участников, обладающих 100 % уставного капитала ООО "Группа ЛСР". За утверждение решения о выпуске ценных бумаг проголосовало 100 голосов участников ООО "Группа ЛСР" (100 % уставного капитала), «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Решение об утверждении решения о выпуске принято единогласно.
7. Сведения о ценных бумагах и условиях их размещения:  
вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением со сроком погашения на 1092-й день с даты начала размещения (далее - Облигации);  
количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 000 штук Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая;  
способ размещения ценных бумаг: открытая подписка;  
цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Цена размещения Облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций.  
Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям (далее - "НКД"), определяемый по следующей формуле:  
$$\text{НКД} = C1 * N * (T - T0) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$
  
НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации;  
N - номинальная стоимость одной Облигации;  
C1 - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;  
T - дата, на которую вычисляется НКД;  
T0 - дата начала размещения.  
Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Преимущественное право приобретения облигаций не предусмотрено.  
срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения: Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций. Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте Облигаций настоящего выпуска, в газете «Ведомости» и/или «Известия». Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте Облигаций настоящего выпуска, публикуется Эмитентом в в следующие сроки с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

в ленте новостей - не позднее 3 дней;

на странице в сети «Интернет» [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru) - не позднее 3 дней;

в газете "Ведомости" и/ или "Известия" - не позднее 5 дней.

Указанная информация также публикуется в "Приложении к Вестнику ФСФР".

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки до даты начала размещения Облигаций:

в ленте новостей - не позднее, чем за 5 дней;

на странице в сети «Интернет» по адресу [www.lsrgroup](http://www.lsrgroup.ru) - не позднее, чем за 4 дня.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» [www.lsrgroup](http://www.lsrgroup.ru) не позднее 1 дня до наступления такой даты.

Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 30-й (Тридцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигации; б) дата размещения последней Облигации выпуска.

иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

Облигации погашаются по номинальной стоимости денежными средствами в валюте РФ в безналичном порядке. Погашение облигаций производится платежным агентом на 1092-й день с даты начала размещения облигаций по поручению и за счет эмитента. Если дата погашения облигаций приходится на выходной день независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В дату погашения облигаций платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по облигациям. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по облигациям со стороны нескольких владельцев облигаций, то такому лицу пере-

числяется общая сумма без разбивки по каждому владельцу облигаций. Досрочное погашение облигаций не предусмотрено.

предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Эмитент обязуется раскрывать информацию после каждого этапа эмиссии ценных бумаг.

Президент ООО "Группа ЛСР" А.Ю.Молчанов