

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение Договора об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор) между ЗАО «ДСК «Блок» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор).

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предоставленный Кредитором кредит подлежит возврату Заемщиком с процентами в соответствии с Кредитным договором.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 01.10.2015 г.; стороны по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России» (Кредитор); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 2 500 000 000 руб. / 31,29% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на 30.06.2013г.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ДСК «Блок» на 30.06.2013г. – 7

990 715 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 02.10.2013г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации: Решение единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок», дата принятия решения: 01.10.2013г., решение № 8/2013.

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение обязательств по заключенному Кредитному договору между ЗАО «ДСК «Блок» (Заемщик) и Банком.

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Кредитному договору.

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 01.10.2018г.; стороны по сделке: ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «Сбербанк России» (Банк); выгодоприобретатели по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» (Заемщик) (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации/лица предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: 2 500 000 000 руб. / 42,2% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.06.2013г.

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.06.2013г. - 5 923 086 тыс. руб.

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 02.10.2013г.

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа

управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации: Собрание акционеров ЗАО «ЛСР-Базовые», дата составления протокола: 01.10.2013г., протокол № 9/2013.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР»

Вахмистров

подпись

3.2. Дата: 02.10.2013г.

М.П.

_____ А.И.