

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от активов эмитента на дату сделки»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.emitent.spb.ru](http://www.emitent.spb.ru)

1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации Журналы «Эмитент. Существенные факты. События и действия» и «Приложение к Вестнику ФСФР»

1.9. Код (коды) существенного факта (фактов) 0455234E01122006

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: кредитный договор в форме невозобновляемой кредитной линии с Открытым акционерным обществом «Промышленно-строительный банк».

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит. Предоставленный кредит подлежит возврату в соответствии с кредитным договором. Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере, установленном в кредитном договоре.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения составляют коммерческую тайну.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 4 283 816 тыс. руб. на 30.09.2006 г.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договоров): 01.12.2006 г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такие сделки являются крупными сделками или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: Сделка одобрена.

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка в составе взаимосвязанных сделок, в совокупности являющихся крупной сделкой.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 27.11.2006 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 27.11.2006 г., № 15/2006 г.

### 3. Подписи

#### 3.1. Генеральный директор

---

подпись

И.М. Левит

3.2. Дата 01.12.2006 М.П.

3.3. Главный бухгалтер

---

подпись

С.М. Гаврилова

3.4. Дата 01.12.2006