

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о принятии решения о реорганизации или ликвидации организацией, контролирующей эмитента, подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, либо лицом, предоставившим обеспечение по облигациям этого эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, принявшей решение о реорганизации или ликвидации (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): подконтрольная эмитенту организация (прямой контроль), имеющая для него существенное значение.

2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, принявшей решение о реорганизации или ликвидации: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, ИНН 7826090547, ОГРН 1027810227884.

2.3. Вид принятого решения (решение о реорганизации; решение о ликвидации): решение о реорганизации.

2.4. Содержание принятого решения о реорганизации или ликвидации соответствующей организации:

Реорганизовать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (ОГРН 1027810227884, ИНН 7826090547, КПП 783801001, местонахождение: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36 – предприятие Группы ЛСР) в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Особняк» (ОГРН 1047855089920, ИНН 7838306046, КПП 783801001, местонахождение: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36 – предприятие Группы ЛСР). В результате реорганизации Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» станет правопреемником по всем обязательствам Общества с ограниченной ответственностью «Особняк» в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства, а также в отношении всех иных прав, в соответствии с Передаточным актом.

2.5. Уполномоченный орган управления соответствующей организации (уполномоченный государственный орган, суд), принявший решение о реорганизации или ликвидации, и дата его принятия, а в случае принятия такого решения судом – также дата вступления его в законную силу: собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», дата принятия решения: 24.06.2013г.

2.6. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления соответствующей организации, принявшего решение о реорганизации или ликвидации, в случае если таким органом является коллегиальный орган управления такой организации, а если решение о реорганизации или ликвидации организации принято уполномоченным государственным органом или судом – реквизиты такого решения: 24.06.2013г., протокол № 5/2013.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 24.06.2013г.      м.п.