

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 04.02.2021

### 2. Содержание сообщения

- 2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
- 2.2. Вид и предмет сделки: заключение между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и ООО «Москворецкий дом» (далее – Кредитор) Договора поручительства в обеспечение исполнения обязательства ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Должник), установленного Договором купли-продажи будущей вещи от 04.02.2021 г., заключенным между Кредитором и Должником (далее – Договор купли-продажи).
- 2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Должника по Договору купли-продажи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.
- 2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 31.07.2021 г. или до даты государственной регистрации залога, предусмотренного Договором купли-продажи, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и ООО «Москворецкий дом»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 407 500 000 руб. / 1,86% от стоимости активов эмитента на 30.09.2020 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.
- 2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 129 600 149 тыс. руб. на 30.09.2020 г.
- 2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 04.02.2021 г.
- 2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих

заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Заинтересованное лицо:

Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» - выгодоприобретателя по сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем по сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» - выгодоприобретателя по сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 50,33%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 47,85%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке: 0%.

2. Заинтересованное лицо:

Молчанов Егор Андреевич - член Совета директоров эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Отец Молчанова Е.А. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» - выгодоприобретателя по сделке.

2. Подконтрольное лицо отца Молчанова Е.А. - Молчанова А.Ю. - ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем по сделке.

3. Подконтрольное лицо отца Молчанова Е.А. - Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» - выгодоприобретателя по сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 0%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 0%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке: 0%.

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
подпись

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 04.02.2021 г.

М.П.