

Сообщение о существенном факте

«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)

27.09.2019

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016, ISIN не присвоен (далее - Биржевые облигации).

2.2. Идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: не присвоен.

2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 27.09.2019.

2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: Приказ Генерального директора от 27.09.2019, №01-10/15. Величина процентной ставки по 1 купону установлена в размере 8,50 процентов годовых. С учетом ранее принятого Эмитентом решения (Приказ от 26.09.2019 №01-10/12) процентные ставки 2-20 купонов установлены равными процентной ставке по 1 купону и составляют 8,50 процентов годовых.

Расчет размера купонного дохода на одну Биржевую облигацию осуществляется в соответствии с Программой биржевых облигаций и Условиями выпуска биржевых облигаций. Порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом: Право требовать приобретения Биржевых облигаций владельцами не возникает, поскольку Эмитент установил процентные

ставки по всем купонным периодам до даты начала размещения.

2.6. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период	дата начала: 04.10.2019	дата окончания: 03.01.2020
2 купонный период	дата начала: 03.01.2020	дата окончания: 03.04.2020
3 купонный период	дата начала: 03.04.2020	дата окончания: 03.07.2020
4 купонный период	дата начала: 03.07.2020	дата окончания: 02.10.2020
5 купонный период	дата начала: 02.10.2020	дата окончания: 01.01.2021
6 купонный период	дата начала: 01.01.2021	дата окончания: 02.04.2021
7 купонный период	дата начала: 02.04.2021	дата окончания: 02.07.2021
8 купонный период	дата начала: 02.07.2021	дата окончания: 01.10.2021
9 купонный период	дата начала: 01.10.2021	дата окончания: 31.12.2021
10 купонный период	дата начала: 31.12.2021	дата окончания: 01.04.2022
11 купонный период	дата начала: 01.04.2022	дата окончания: 01.07.2022
12 купонный период	дата начала: 01.07.2022	дата окончания: 30.09.2022
13 купонный период	дата начала: 30.09.2022	дата окончания: 30.12.2022
14 купонный период	дата начала: 30.12.2022	дата окончания: 31.03.2023
15 купонный период	дата начала: 31.03.2023	дата окончания: 30.06.2023
16 купонный период	дата начала: 30.06.2023	дата окончания: 29.09.2023
17 купонный период	дата начала: 29.09.2023	дата окончания: 29.12.2023
18 купонный период	дата начала: 29.12.2023	дата окончания: 29.03.2024
19 купонный период	дата начала: 29.03.2024	дата окончания: 28.06.2024
20 купонный период	дата начала: 28.06.2024	дата окончания: 27.09.2024

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента:

общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

1 купонный период	148 330 000 рублей
2 купонный период	148 330 000 рублей
3 купонный период	148 330 000 рублей
4 купонный период	148 330 000 рублей
5 купонный период	148 330 000 рублей
6 купонный период	148 330 000 рублей
7 купонный период	148 330 000 рублей
8 купонный период	148 330 000 рублей
9 купонный период	148 330 000 рублей
10 купонный период	148 330 000 рублей
11 купонный период	148 330 000 рублей
12 купонный период	148 330 000 рублей
13 купонный период	118 650 000 рублей
14 купонный период	118 650 000 рублей
15 купонный период	118 650 000 рублей
16 купонный период	118 650 000 рублей
17 купонный период	59 360 000 рублей
18 купонный период	59 360 000 рублей
19 купонный период	59 360 000 рублей
20 купонный период	59 360 000 рублей

размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

1 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
2 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
3 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
4 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
5 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
6 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
7 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
8 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
9 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
10 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
11 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
12 купонный период	21,19 рублей из расчета 8,50 % годовых
13 купонный период	16,95 рублей из расчета 8,50 % годовых
14 купонный период	16,95 рублей из расчета 8,50 % годовых
15 купонный период	16,95 рублей из расчета 8,50 % годовых
16 купонный период	16,95 рублей из расчета 8,50 % годовых
17 купонный период	8,48 рублей из расчета 8,50 % годовых
18 купонный период	8,48 рублей из расчета 8,50 % годовых
19 купонный период	8,48 рублей из расчета 8,50 % годовых
20 купонный период	8,48 рублей из расчета 8,50 % годовых

Размер купонного дохода по купонам рассчитывается с учетом принятого Эмитентом решения о частичном досрочном погашении в соответствии с подпунктом 9.5.2.2 Программы биржевых облигаций в следующих размерах в даты окончания следующих купонных периодов:

- в размере 20 % (двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12 купонного периода;
- в размере 40 % (сорока процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16 купонного периода;
- в размере 40 % (сорока процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20 купонного периода.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

1 купонный период	03.01.2020
2 купонный период	03.04.2020
3 купонный период	03.07.2020
4 купонный период	02.10.2020
5 купонный период	01.01.2021
6 купонный период	02.04.2021
7 купонный период	02.07.2021
8 купонный период	01.10.2021
9 купонный период	31.12.2021
10 купонный период	01.04.2022

11 купонный период 01.07.2022
12 купонный период 30.09.2022
13 купонный период 30.12.2022
14 купонный период 31.03.2023
15 купонный период 30.06.2023
16 купонный период 29.09.2023
17 купонный период 29.12.2023
18 купонный период 29.03.2024
19 купонный период 28.06.2024
20 купонный период 27.09.2024

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «Группа ЛСР»

(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «27» сентября 2019г. м.п.