

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: Старт продаж видовых квартир в жилом комплексе «Цивилизация» «Группа ЛСР» открыла продажи квартир в доме № 11 в жилом комплексе «Цивилизация», строительство которого ведется в Невском районе Санкт-Петербурга. Это первый выведенный в продажу дом, расположенный на Октябрьской набережной и имеющий прямые виды на акваторию Невы.

Покупателям доступны самые различные планировки квартир: от комфортных однокомнатных до просторных четырехкомнатных как с отделкой «под ключ», так и с качественной подготовкой под отделку. Всего в доме переменной этажности (от 15 до 23 этажей) представлена 791 квартира площадью от 35 до 103 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 83 000 рублей. Площадь дома с учетом встроенных помещений составит более 56 000 кв. м. Ввод объекта в эксплуатацию планируется летом 2021 года.

Дом № 11 относится к классу комфорт, однако покупателям доступны опции, характерные для бизнес-класса. Во-первых, все квартиры в доме – видовые. Из окон открывается панорама на воду, зеленые зоны, а также благоустроенный бульвар протяженностью 1 км и шириной 50 м. Во-вторых, покупателям доступен дополнительный пакет бизнес-отделки в нескольких вариациях: светлый или темный дизайн. Также предусмотрены сантехническое оборудование более высокого класса, паркетная доска в качестве напольного покрытия, фактурные виниловые обои под покраску и другие улучшения.

Все дома комплекса, выходящие на Октябрьскую набережную, возводятся в духе сталинского неоклассицизма, который оставил заметный след в истории города. «Неоклассические сталинские» корпуса будут построены по кирпично-монолитной технологии, за ними расположатся дома, возведенные по инновационной бесшовной технологии. «Вторая линия» уже строится и активно продается, от этих домов также предусмотрен удобный выход к

набережной.

Концепция ландшафтного благоустройства включает пешеходную прогулочную аллею, собственную площадь и облагораживание набережной. Территория будет максимально озеленена: планируется высадка деревьев и кустарников, устройство газонов и клумб. На придомовой территории появятся тренажерные и детские площадки, зоны отдыха для взрослых и детей.

Социальное благоустройство будет включать две школы на 3300 мест и четыре детских сада на 720 мест, детские и спортивные площадки. Проектом предусмотрена полноценная коммерческая инфраструктура: на первых этажах жилых корпусов разместятся магазины и сервисные предприятия. Более того, всего в десяти минутах езды от комплекса располагаются несколько крупных гипермаркетов, торгово-развлекательных центров, строительных магазинов и множество социальных объектов.

Станция метро «Улица Дыбенко» находится в 15 минутах ходьбы от «Цивилизации». По мосту Александра Невского на автомобиле или общественном транспорте можно быстро добраться до центра города, а близость к КАД обеспечит удобный выезд за город.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 17.11.2017 г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 17.11.2017 г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 17.11.2017 г.

М.П.