

## Сообщение о существенных фактах

«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 22 января 2010 года.

2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:

Процентная ставка по четвертому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 01-10/02 от 22.01.2010 г.).

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента:

201 960 000 (Двести один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: 67,32. (Шестьдесят семь рублей 32 коп.).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: 05 августа 2010 г.

2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):

Общий размер процентов, выплаченных по первому, второму, третьему, четвертому купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 812 190 712 (Восемьсот двенадцать миллионов сто девяносто тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»  
(подпись)

А.И. Вахмистров

3.2. Дата «05» августа 2010 г.

\_\_\_\_\_

м.п.