

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от стоимости активов эмитента по состоянию на дату сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: Договор поручительства с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (далее - Банк) в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Цемент» (далее - Заемщик) по Кредитному договору (далее - Договор) о предоставлении кредита в форме невозобновляемой кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: до 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей; Дата погашения: не позднее 31 декабря 2017 года.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Договору.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: не позднее 31 декабря 2017 года; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей; размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 11,18% от стоимости активов эмитента на 30.09.2010.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего дате договора и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность (неконсолидированная, без учета входящих в Группу ЛСР предприятий) в соответствии с законодательством Российской Федерации: 44737815 тыс. руб. на 30.09.2010г.

2.5. Дата договора: 15.12.2010г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: собрание акционеров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 30.06.2010г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 30.06.2010г., № 2/2010.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

ПОДПИСЬ

3.2. Дата: 15.12.2010г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

Ю.Н. Яковлева

ПОДПИСЬ

3.4. Дата: 15.12.2010г.