

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 09.04.2020

### 2. Содержание сообщения

- 2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
- 2.1.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности.
- 2.1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Заемщика по Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком соответствующих обязательств, Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.
- 2.1.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 31.03.2024 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 050 000 000 руб. / 2,72% от стоимости активов эмитента на 31.12.2019 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.
- 2.1.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 112 248 377 тыс. руб. на 31.12.2019 г.
- 2.1.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 09.04.2020 г.
- 2.1.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в

сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя по сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем по сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 50,33%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 47,85%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке: 0%.

2.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности.

2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному между Поручителем и Кредитором.

2.2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 31.03.2024 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 650 000 000 руб. / 3,25% от стоимости активов эмитента на 31.12.2019 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.

2.2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 112 248 377 тыс. руб. на 31.12.2019 г.

2.2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 09.04.2020 г.

2.2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации -

наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя по сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем по сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 50,33%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 47,85%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке: 0%.

2.2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
подпись

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 09.04.2020 г.

М.П.