

## Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
<http://www.lsrgroup.ru/investors>  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.

2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, которая совершила существенную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.

2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ЗАО «Райффайзенбанк» (Банк) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному соглашению об условиях предоставления кредитов (далее - Соглашение) между ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик) и Банком.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Соглашению.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 21.01.2017г.; стороны по сделке: ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ЗАО «Райффайзенбанк» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: лимит кредитной линии 1 000 000 000 руб. / 16,26% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2012г.

2.7. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего

совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов лица предоставившего обеспечение по облигациям эмитента ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2012г. – 6 556 007 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 11.02.2013г.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: Указанная сделка не одобрялась в соответствии с пунктом 2 статьи 81 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года: положения главы XI о порядке одобрения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяются в связи с тем, что все акционеры заинтересованы в совершении сделки по предоставлению поручительства.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ОАО «Группа ЛСР»

Вахмистров

подпись

3.2. Дата: 11.02.2013г.

М.П.

\_\_\_\_\_ А.И.