

## Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации [www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information)  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 17.12.2018

### 2. Содержание сообщения

- 2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
- 2.1.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).
- 2.1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.
- 2.1.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 06.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.
- 2.1.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.
- 2.1.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.
- 2.1.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:  
Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.  
Основания заинтересованности:  
1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» –

выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 06.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.3.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.3.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.3.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.3.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 06.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.3.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.3.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.3.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.
2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем в сделке.
3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.3.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.4.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.4.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.4.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 06.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.4.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.4.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.4.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих

заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.4.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.5.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.5.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.5.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.5.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 06.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.5.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.5.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.5.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания),

по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.5.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.6.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.6.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.6.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.6.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 09.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 900 000 000 руб. / 1,06 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.6.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.6.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.6.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если

имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - АО «ЛСР. Недвижимость-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.6.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.7.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.7.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор).

2.7.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.7.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 09.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.7.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.7.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.7.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - АО «ЛСР. Недвижимость-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.7.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.8.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.8.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор).

2.8.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.8.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 09.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 900 000 000 руб. / 1,06 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.8.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего



совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.8.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.8.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - АО «ЛСР. Недвижимость-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.8.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.9.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.9.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор).

2.9.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.9.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 23.06.2023 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: АО «ЛСР. Недвижимость-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000

руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.9.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.9.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.9.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - АО «ЛСР. Недвижимость-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.9.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.10.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.10.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор).

2.10.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.10.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 13.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО

«Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.10.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.10.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.10.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.10.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.11.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.11.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор).

2.11.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.11.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке,

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 13.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.11.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.11.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.11.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.11.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.12.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.12.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор).

2.12.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее -

Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.12.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 13.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.12.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.12.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.12.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.12.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.13.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.13.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор).

2.13.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока

исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.13.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 13.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.13.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.13.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.13.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.13.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.14.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.14.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.14.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.14.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 13.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.14.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.14.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.14.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.14.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.15.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.15.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору

поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.15.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.15.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 09.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.15.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.15.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.15.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич - член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. - ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. - ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» - выгодоприобретателя в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.15.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.16.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной



сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.16.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.16.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.16.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 09.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 000 000 000 руб. / 1,18 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.16.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.16.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.16.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.16.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

2.17.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.17.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.17.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.17.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 09.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 700 000 000 руб. / 0,82 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.17.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.17.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.17.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.17.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии

на совершение сделки не принималось.

2.18.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.18.2. Вид и предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения к Договору поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее – Кредитор).

2.18.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору поручительства, заключенному на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором Кредитному договору.

2.18.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 09.12.2022 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 650 000 000 руб. / 0,77 % от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г.

2.18.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.

2.18.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2018 г.

2.18.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке.

3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48%.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: 0%.

2.18.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято

коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение сделки не принималось.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Соколов  
подпись

\_\_\_\_\_

М.Ю.

3.2. Дата: 17.12.2018 г.

М.П.