

СООБЩЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ

"Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг"

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

«Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг»

2.1. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг, указываются:

2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование):

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: совместное присутствие

2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:

Дата проведения общего собрания: 23.08.2007

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 23.08.2007, Протокол № 7/2007

2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг:

Число голосов, отданных за вариант голосования «ЗА»: 85 148 936 голосов – 100 % от принявших участие в собрании.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ПРОТИВ»: ни одного голоса.

Число голосов, отданных за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: ни одного голоса.

2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:

Увеличить уставный капитал на 2 128 724 (Два миллиона сто двадцать восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля путем размещения 8 514 896 (Восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля (Двадцать пять копеек) каждая (далее – Акции, в единственном числе – Акция).

Определить следующий порядок и условия размещения Акции:

Способ размещения: закрытая подписка.

Круг потенциальных приобретателей: единственный приобретатель – HIUKI HOLDING LIMITED, зарегистрированный в соответствии с законодательством Республики Кипр

16.08.2006 г., регистрационный номер HE 182071, зарегистрированный адрес: Арх. Макариу III, 199 НЕОКЛЕУС ХАУС, 3030, Лимассол, Кипр.

Порядок определения цены размещения дополнительных Акций Общества (в том числе порядок определения цены размещения дополнительных Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций, в случае возникновения указанного права): цена размещения дополнительных Акций Общества (в том числе цена размещения дополнительных Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций, в случае возникновения указанного права) будет определена Советом директоров Общества в период с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций и до даты начала размещения Акций, но не может быть ниже номинальной стоимости Акций;

Форма оплаты Акций: Акции оплачиваются полностью при их приобретении денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации и (или) долларами США.

2.1.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

Решения о размещении ценных бумаг было принято всеми акционерами единогласно, акционеров, голосовавших против или не принимавших участия в голосовании, не было.

В связи с этим преимущественного права приобретения дополнительных акций, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах, у акционеров Эмитента не возникло.

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено

2.1.7. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента,- факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: По усмотрению эмитента не осуществляется регистрация проспекта ценных бумаг, - эмитент не принимает обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

И.М. Левит

3.2. Дата 23.08.2007

М.П.