

СООБЩЕНИЕ

о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах:

- 2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции именные обыкновенные бездокументарные. (далее - «Акции»)
- 2.1.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): не указывается для данного вида ценных бумаг.
- 2.1.3. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: государственный регистрационный номер 1-01-55234-E-001D, дата государственной регистрации: 20.09.2007 г.
- 2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).
- 2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 8 514 896 (Восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) дополнительных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) рубля каждая.
- 2.1.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:
Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка.
Круг потенциальных приобретателей - Все размещаемые Акции приобретаются компанией NIUKI HOLDING LIMITED, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 16.08.2006 г., регистрационный номер HE 182071, зарегистрированный адрес: Арх. Макариу III, 199 НЕОКЛЕУС ХАУС, 3030, Лимассол, Кипр.
- 2.1.7. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:
Дата начала размещения ценных бумаг или порядок его определения: 15 ноября 2007 года.
Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:
Датой окончания размещения Акции настоящего дополнительного выпуска является та из нижеследующих дат, которая наступит ранее:
(I) дата размещения последней Акции настоящего дополнительного выпуска;
(II) 20 (двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Акции настоящего дополнительного выпуска;
(III) дата, в которую истекает срок в один год с даты государственной регистрации настоящего

дополнительного выпуска Акций.

2.1.8. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: Акции оплачиваются полностью при их приобретении денежными средствами в рублях и (или) долларах США. Форма расчетов: безналичная.

2.2. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента, или путем указания на то, что цена (цены) размещения ценных бумаг определяется в ходе торгов, на которых осуществляется их размещение:

Цена размещения Акции: 69,06 (шестьдесят девять целых шесть сотых) долларов США.

2.3. В случае, если в соответствии с порядком определения цены размещения ценных бумаг, установленным зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, цена размещения ценных бумаг в цифровом выражении определена эмитентом до начала срока размещения ценных бумаг:

2.3.1. Орган управления эмитента, принявший решение об определении цены размещения ценных бумаг: Совет директоров

2.3.2. Дата принятия решения о цене размещения ценных бумаг: 09 ноября 2007 года

2.3.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об определении цены размещения ценных бумаг, в случае, если указанным органом является коллегиальный орган управления эмитента: 29/2007 от 09 ноября 2007 года.

2.4. В случае, если в соответствии с порядком определения цены размещения ценных бумаг, установленным зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, цена (цены) размещения ценных бумаг определяется эмитентом в ходе торгов, на которых осуществляется их размещение, - условия и порядок проведения торгов, на которых осуществляется размещение ценных бумаг: Цена размещения ценных бумаг не определяется эмитентом в ходе торгов.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Подпись

И.М. Левит

3.2. Дата: «09» ноября 2007 г.

М.П.