

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от стоимости активов эмитента по состоянию на дату сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ в обеспечение всех обязательств по кредитному соглашению, заключаемому между ОАО «Победа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному соглашению.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке 36 месяцев с даты заключения договора; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ; выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Победа ЛСР»; размер сделки в денежном выражении: 2 000 000 000 (два миллиарда) рублей; размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 19,28 % от стоимости активов эмитента.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 10 370 888 тыс. руб. на 30.06.2007 г.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 30.08.2007 г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность (сделка одобрялась как крупная с учетом стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартал 2007 г.).

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 29.06.2007 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 11.07.2007 г., № 6/2007.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Подпись

И.М. Левит

3.2. Дата 30.08.2007

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

Подпись

С.М. Гаврилова

3.4. Дата 30.08.2007