

СООБЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

1. Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР", ООО "Группа ЛСР".
2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
3. Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", которая используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: www.lsrgroup.ru.
4. Название периодического печатного издания (изданий), которое используется эмитентом для опубликования сообщений, содержащих информацию, подлежащую раскрытию на этапах эмиссии ценных бумаг: газета "Известия", журнал "Приложение к Вестнику ФСФР".
5. Сведения о размещаемых ценных бумагах:
вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее - Облигации);
государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R от 18 января 2005 г.;
наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России;
количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 000 штук Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая;
объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 1 000 000 000 рублей;
способ размещения ценных бумаг: открытая подписка;
срок погашения: на 1092-й день с даты начала размещения;
цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Цена размещения Облигаций устанавливается в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей, что составляет 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций.
Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям (далее - "НКД"), определяемый по следующей формуле:
$$\text{НКД} = C1 * N * (T - T0) / 365 / 100 \%,$$

где
НКД - накопленный купонный доход по каждой Облигации, руб.;
N - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;
C1 - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;
T - дата, на которую вычисляется НКД;
T0 - дата начала размещения.
Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).
Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.
6. Дата начала размещения ценных бумаг: 24 марта 2005 года.
7. Дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети "Интернет" не позднее чем за 1 день до опубликованной в настоящем сообщении даты начала размещения.
8. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Датой окончания

размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат: а) 30-й (Тридцатый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска. При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Президент ООО "Группа ЛСР" А.Ю.Молчанов

17 марта 2005 г.