

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

«Сведения о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение)/существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение/лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку/существенную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность/существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (Банк) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключаемому Договору об открытии кредитной линии (далее - Соглашение) между ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик) и Банком.

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Соглашению.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/ лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: «19» июня

2015 г.; стороны по сделке: ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации/лица предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: 3 000 000 000 руб. / 51,33% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.03.2013г.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации/ лица предоставившего обеспечение по облигациям эмитента ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.03.2013г. - 5 843 985 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 21.06.2013г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Собрание акционеров ЗАО «ЛСР-Базовые», дата составления протокола: 19.06.2013г., протокол № 5/2013.

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 194292, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ДСК «Блок» (Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (Банк) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключаемому Договору об открытии кредитной линии (далее - Соглашение) между ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик) и Банком.

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Соглашению.

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: «19» июня 2015 г.; стороны по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» (Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 3 000 000 000 руб. / 36,08% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на

31.03.2013г.

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ДСК «Блок» на 31.03.2013г. – 8 313 883 тыс. руб.

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 21.06.2013г.

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации): Решение единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок» № 3/2013 от 19.06.2013г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

подпись

3.2. Дата: 21.06.2013г.

М.П.