

Сообщение о существенном факте

«Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Открытое акционерное общество

«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031,

г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

«Сведения об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг»

2.2. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, указываются:

2.2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): решение о дополнительном выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров ОАО «Группа ЛСР», форма голосования – совместное присутствие.

2.2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг: 05.03.2010г., Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

2.2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг: Протокол заседания Совета директоров от 05.03.2010г., № 3/2010.

2.2.4. Кворум по вопросу об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и итоги голосования: в заседании Совета директоров приняли участие 7 из 7 избранных членов Совета директоров ОАО «Группа ЛСР». Кворум для проведения заседания Совета директоров имеется. Результаты голосования: Валитов Ильгиз Наилевич – «ЗА», Гончаров Дмитрий Валерьевич – «ЗА», Каменецкий Игорь Альбертович – «ЗА», Левит Игорь Михайлович – «ЗА», Романов Михаил Борисович – «ЗА», Скатерщиков Сергей Сергеевич – «ЗА», Туманова Елена Викторовна – «ЗА», «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

2.2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – «Акции»)

2.2.6. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): не указывается для данного вида ценных бумаг.

2.2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: количество 16 042 508 (Шестнадцать миллионов сорок две тысячи пятьсот восемь) штук номинальной стоимостью 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) рубля каждая.

2.2.8. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой

подписки - также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: открытая подписка.

2.2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Цена размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, будет определена решением Совета директоров эмитента после государственной регистрации дополнительного выпуска и до даты уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности осуществления ими преимущественного права приобретения Акций.

Цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, при осуществлении ими такого права будет ниже цены размещения иным лицам на 10 процентов, но не ниже номинальной стоимости размещаемых Акций.

2.2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения: Порядок определения даты начала размещения: датой начала размещения является дата уведомления акционеров о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций, но не ранее истечения 2 (двух) недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «РБК daily». Порядок определения даты окончания размещения: дата окончания размещения определяется как более ранняя из следующих дат:

а) 6-й (шестой) рабочий день, следующий за днем публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций;

б) дата размещения последней Акции дополнительного выпуска. При этом срок размещения Акций не может превышать 1 (одного) года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.

2.2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении: форма оплаты размещаемых Акций: все Акции подлежат оплате денежными средствами в рублях Российской Федерации и (или) в долларах США в безналичном порядке.

2.2.12. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: предусмотрено преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, предусмотренное статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ. Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций, - 05.03.2010 г.

2.2.13. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, - факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: государственная регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в связи с размещением эмиссионных ценных бумаг путем открытой подписки.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор И.М. Левит

3.2. Дата « 5 » марта 20 10 г. М.П.