

Сообщение о существенном факте

«Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Открытое акционерное общество

«Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031,

г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

«Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг»

2.1. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг, указываются:

2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): решение о размещении ценных бумаг принято Советом директоров ОАО «Группа ЛСР», форма голосования – совместное присутствие.

2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 05.03.2010г., Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: Протокол заседания Совета директоров от 05.03.2010г., № 3/2010.

2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: в заседании Совета директоров приняли участие 7 из 7 избранных членов Совета директоров ОАО «Группа ЛСР». Кворум для проведения заседания Совета директоров имеется. Результаты голосования: Валитов Ильгиз Наилевич – «ЗА», Гончаров Дмитрий Валерьевич – «ЗА», Каменецкий Игорь Альбертович – «ЗА», Левит Игорь Михайлович – «ЗА», Романов Михаил Борисович – «ЗА», Скатерщиков Сергей Сергеевич – «ЗА», Туманова Елена Викторовна – «ЗА», «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет. Решение принято единогласно.

2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:

«Увеличить уставный капитал Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций (далее – Акции) на следующих условиях:

1. Количество размещаемых Акции: 16 042 508 (Шестнадцать миллионов сорок две тысячи пятьсот восемь) штук.

2. Номинальная стоимость каждой Акции: 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) рубля.

3. Способ размещения Акции: открытая подписка.

4. Цена размещения Акции: цена размещения Акции, в том числе цена размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, будет определена решением Совета директоров Эмитента после государственной регистрации дополнительного выпуска и

до даты уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности осуществления ими преимущественного права приобретения Акций.

Цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, при осуществлении ими такого права будет ниже цены размещения иным лицам на 10 процентов, но не ниже номинальной стоимости размещаемых Акций.

5. Форма оплаты размещаемых Акций: все Акции подлежат оплате денежными средствами в рублях Российской Федерации и (или) в долларах США в безналичном порядке.

2.1.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: предусмотрено преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, предусмотренное статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ». Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций, - 05.03.2010 г.

2.1.7. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, - факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: государственная регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в связи с размещением эмиссионных ценных бумаг путем открытой подписки.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор И.М. Левит

3.2. Дата « 5 » марта 20 10 г. М.П.