

## Сообщение о существенном факте

«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  
<http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)

21.04.2021

### 2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: осуществлено частичное досрочное погашение части номинальной стоимости биржевых облигаций серии 001P-02 с идентификационным номером выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, ISIN RU000A0JXPM0, далее - Биржевые облигации, в дату окончания 16-го купонного периода, в соответствии с Приказом Генерального директора принятым 24.04.2017, № 01-10/08.

#### Параметры выпуска:

Количество биржевых облигаций выпуска: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

Номинальная стоимость одной биржевой облигации выпуска: 1000 (Одна тысяча) рублей.

В соответствии с Публичной безотзывной офертой о приобретении ценных бумаг - биржевых облигаций серии 001P-02 от 12.10.2020 и Публичной безотзывной офертой о приобретении ценных бумаг - биржевых облигаций серии 001P-02 от 21.10.2020 в собственности Эмитента находится 1 689 117 штук Биржевых облигаций.

Непогашенная часть номинальной стоимости одной биржевой облигации выпуска: 600 (Шестьсот) рублей (в результате частичного досрочного погашения части номинальной стоимости в дату окончания: 12 купонного периода - 22.04.2020, 14 купонного периода - 21.10.2020).

Размер части номинальной стоимости Биржевых облигаций в расчете на одну Биржевую облигацию, подлежащей частичному досрочному погашению: 200 (Двести) рублей, что составляет 20 % (Двадцать процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации. Совокупная величина части номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащей частичному досрочному погашению 662 176 600 (Шестьсот шестьдесят два миллиона сто семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.

По результатам частичного досрочного погашения непогашенная часть номинальной

стоимости одной Биржевой облигации составляет: 400 (Четыреста) рублей, совокупная непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций составляет 1 324 353 200 (Один миллиард триста двадцать четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи двести) рублей.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение части номинальной стоимости по Биржевым облигациям эмитента: 20.04.2021 (конец операционного дня НКО АО НРД).

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает владельцев и инвесторов Биржевых облигаций серии 001P-02.

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято Генеральным директором 24.04.2017, Приказ № 01-10/08 от 24.04.2017.

Содержание принятого решения:

«Осуществить частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в следующем размере в даты окончания следующих очередных купонных периодов:

- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 14-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 18-го купонного периода;
- в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20-го купонного периода.»

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещенные по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-02-55234-E-001P от 20.04.2017, ISIN RU000A0JXPM0.

Биржевые облигации размещены по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 21.04.2021.

### 3. Подпись

#### 3.1. Генеральный директор

ПАО «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата «21» апреля 2021 года.      м.п.