

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад», Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д.12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.

2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.1. Вид и предмет сделки: заключение между ЗАО «ЛСР-Базовые» (далее – Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (далее – Банк) Договора поручительства на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее – Заемщик) перед Банком по заключаемому кредитному договору.

2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному договору.

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 17.11.2019г.; стороны сделки: ЗАО «ЛСР-Базовые» и ОАО Банк ВТБ; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 3 000 000 000 рублей / 47,91% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2014г.

2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении

которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР-Базовые» на 30.09.2014г. – 6 261 653 тыс. руб.

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): 18.11.2014г.

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка не одобрялась в связи с тем, что все акционеры заинтересованы в сделке.

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Открытое акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», место нахождения: Российская Федерация, 188306, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 5, корп. 3д, лит. В5., ИНН 7830000578, ОГРН 1027804190017.

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.4.2. Вид и предмет сделки: заключение между ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ» (далее – Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (далее – Банк) Договора поручительства на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее – Заемщик) перед Банком по заключаемому кредитному договору.

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному договору.

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 17.11.2019г.; стороны сделки: ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ» и ОАО Банк ВТБ; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 3 000 000 000 рублей / 96,69% от стоимости активов ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ» на 30.09.2014г.

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ» на 30.09.2014г. – 3 102 711 тыс. руб.

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): 18.11.2014г.

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или

подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: Решение единственного акционера ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ», дата принятия решения: 18.11.2014г., решение № 6/2014.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
подпись

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 18.11.2014г.

М.П.