

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: Началась продажа второй очереди «ЗИЛАРТа»

Стартовала продажа квартир в домах второй очереди жилого комплекса «ЗИЛАРТ». Уже сегодня в доме № 17 можно приобрести однокомнатную квартиру бизнес-класса по цене от 6,5 миллионов рублей, двухкомнатную – от 8,9, а трехкомнатную – от 12,5.

Это первый дом «ЗИЛАРТа», в проектировании которого приняли участие сразу четыре архитектурных бюро: SVESMI, DROM, MOSSINEpartners и Wowhaus. Фактически дом № 17 – это четыре уникальных проекта разного архитектурного характера, расположенные вокруг единого пространства внутреннего двора. Дом находится в зеленом кольце улиц. До главной артерии жилого комплекса длиной в 1,2 километра – бульвара Братьев Весниных – отсюда всего две минуты пешком. На бульваре будут находиться музейный центр «Эрмитаж-Москва», концертный зал, театры, галереи, торговые центры, кафе и рестораны. Дом также расположен в нескольких минутах ходьбы от ландшафтного парка «ЗИЛАРТа» площадью порядка 10 гектаров с прудом, баскетбольной площадкой, теннисными кортами и детской игровой зоной. В планировочных решениях домов второй очереди были учтены тренды рынка недвижимости, в планировках соблюден баланс практичности и удобства. Между тем, в домах № 3, 4, 5, 6, 7 первой очереди «ЗИЛАРТа» уже завершается устройство фасадов. Первые готовые дома жилого комплекса «ЗИЛАРТ» планируется ввести в эксплуатацию уже летом 2018 года. «ЗИЛАРТ» – это масштабный проект редевелопмента. Кремль находится всего в 5 километрах от жилого комплекса. Транспортная инфраструктура уже сейчас включает несколько станций метро в шаговой доступности: «Тульская», «Автозаводская», «Технопарк». В 2018 году начнут возводить автомобильный мост, который пройдет параллельно МЦК и свяжет Третье транспортное кольцо с Варшавским шоссе.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются

или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 23.05.2018 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 23.05.2018 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 23.05.2018 г.

М.П.