

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Группа ЛСР объявляет о начале реализации квартир в малоэтажном жилом квартале «Мичуринский» общей полезной площадью около 232 тыс. кв. м, строящемся в Верх-Исетском районе Екатеринбурга. Проект реализуется на участке площадью около 52 га.

Жилой квартал «Мичуринский» на сегодняшний день является самым масштабным проектом малоэтажной застройки в Екатеринбурге. В микрорайоне запланировано возведение 70 трехэтажных домов комфорт-класса. Покупателям предлагается широкий выбор квартир площадью от 29 до 75 кв. м: квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные, в том числе, с выходом в палисадник и двухуровневые квартиры с высотой потолков до 4 метров. Проектом предусмотрено возведение всей необходимой социальной инфраструктуры: детские сады, школа, удобные автостоянки, на первых этажах нескольких домов предусмотрены коммерческие площади. На территории микрорайона будет проведено комплексное благоустройство и озеленение, во дворах домов и на территории квартала разместятся игровые и спортивные площадки.

Стоимость квартир в ЖК «Мичуринский» – от 49 тыс. рублей за кв. м. Реализация осуществляется в соответствии с ФЗ № 214. С первых дней продаж покупателям доступна ипотека: проект уже аккредитован банками ВТБ-24 и Газпромбанк.

Жилой квартал «Мичуринский» возводится по технологии сборного домостроения. Отделка фасадов будет производиться по энергоэффективной «бесшовной» технологии, позволяющей повысить теплосбережение дома до 30% по сравнению с традиционными зданиями из сборного железобетона, а также значительно улучшить звукоизоляцию и микроклимат в помещениях. Строительство квартала началось в январе текущего года. Завершение реализации проекта намечено IV квартал 2017 года.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 27.03.2013г.

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

[http://www.lsrgroup.ru/press/news\\_lsr/](http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/)

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 27.03.2013г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
(подпись)

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

3.2. Дата: 27.03.2013г.

М.П.