

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

"Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг"

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
- 1.4. ОГРН эмитента 5067847227300
- 1.5. ИНН эмитента 7838360491
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

«Сведения о начале размещения ценных бумаг»

2.4. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о начале размещения ценных бумаг, указываются:

- 2.4.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее – «Акции»).
- 2.4.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): не указывается для данного вида ценных бумаг.
- 2.4.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е-001D, дата государственной регистрации: 20.09.2007 г.
- 2.4.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).
- 2.4.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 8 514 896 (восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) дополнительных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) рубля каждая.
- 2.4.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:
Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка.
Круг потенциальных приобретателей - Все размещаемые Акции приобретаются компанией NIUKI HOLDING LIMITED, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Кипр 16.08.2006 г., регистрационный номер HE 182071, зарегистрированный адрес: Арх. Макариу III, 199 НЕОКЛЕУС ХАУС, 3030, Лимассол, Кипр.
- 2.4.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:
На внеочередном общем собрании акционеров Эмитента 23 августа 2007 года, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций посредством закрытой подписки, присутствовали акционеры Эмитента, обладающие 100% голосов на общем собрании акционеров, решение об увеличении уставного капитала посредством закрытой подписки было принято всеми акционерами Эмитента единогласно, акционеров, голосовавших против или не принимавших участия в голосовании, не было. В связи с этим преимущественного права приобретения дополнительных акций, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах», у акционеров Эмитента не возникло.

2.4.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента: Цена размещения ценных бумаг: 69,06 (шестьдесят девять целых шесть сотых) долларов США.

2.4.9. Дата начала размещения ценных бумаг (дата, с которой могут совершаться действия, являющиеся размещением ценных бумаг): 15 ноября 2007 года.

2.4.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска является та из нижеследующих дат, которая наступит ранее:

(I) дата размещения последней Акции настоящего дополнительного выпуска;

(II) 20 (двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Акций настоящего дополнительного выпуска;

(III) дата, в которую истекает срок в один год с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акций.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Подпись

И.М. Левит

3.2. Дата: «15» ноября 2007 г.

М.П.