

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

"Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 процентов и более от стоимости активов эмитента по состоянию на дату сделки"

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.emitent.spb.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и предмет сделки: заключение договора поручительства между Открытым акционерным обществом «Группа ЛСР» и Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в обеспечение всех обязательств по заключаемому между Обществом с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» и Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.

2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по кредитному договору.

2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: указанные сведения установлены в кредитном договоре.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 5099410 тыс. руб. на 31.03.2007 г.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): 11.07.2007 г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: Сделка одобрена.

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: 29.06.2007 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 11.07.2007 г., № 6/2007.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

И.М. Левит

Подпись

3.2. Дата 13.07.2007

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

С.М. Гаврилова

Подпись

3.4. Дата 13.07.2007

М.П.