

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

### «СВЕДЕНИЯ О ФАКТАХ, ПОВЛЕКШИХ РАЗОВОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ИЛИ УМЕНЬШЕНИЕ СТОИМОСТИ АКТИВОВ ЭМИТЕНТА БОЛЕЕ ЧЕМ НА 10 ПРОЦЕНТОВ»

1. Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР".
2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
3. Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: 7838023136.
4. Уникальный код эмитента, присваиваемый регистрирующим органом: 36076-R.
5. Код существенного факта: 0236076R29042005.
6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: [www.lsgroup.ru](http://www.lsgroup.ru).
7. Название периодического печатного издания, используемого эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: журналы «Эмитент. Существенные факты. События и действия» и «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»
8. Факт (факты), повлекший разовое увеличение или уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов: приобретение ценных бумаг, финансовые вложения.
9. Дата появления факта (фактов) повлекшего разовое увеличение или уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов: 29.04.2005 г.
10. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): 2004 г. - 1 631 612 000 рублей.
11. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, в котором появился соответствующий факт (факты): 1 квартал 2005 г. - 2 020 450 000 рублей.
12. Изменение стоимости активов эмитента в абсолютном и процентном отношении: 388 838 000 рублей - 23,83 %.

Президент

ООО «Группа ЛСР» А.Ю. Молчанов

Главный бухгалтер

ООО «Группа ЛСР» С.М. Гаврилова

«29» апреля 2005 года