

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-E

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 13.11.2018

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: «Группа ЛСР» подписала госконтракты почти на 2,2 млрд рублей

«Группа ЛСР» стала победителем городских электронных аукционов на закупку квартир для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Компания передаст городу 483 квартиры общей площадью более 30 тыс. кв. м во второй очереди жилого комплекса «Новая Охта» и проекте «Цветной город» в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Общая сумма пяти госконтрактов составила почти 2,2 млрд рублей.

По условиям аукционов, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга приобретет квартиры в госсобственность путем заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов. Согласно техническому заданию, жилье должно располагаться в пределах города, все квартиры должны быть с чистовой отделкой. Жилые дома, по условиям аукционов, должны быть введены в эксплуатацию не позднее декабря 2019 года, а квартиры – переданы городу до конца июня 2020 года.

Сейчас «Группа ЛСР» ведет активное строительство жилого комплекса «Цветной город» и второй очереди «Новой Охты». Первые дома в них будут сданы уже в конце 2018 года. Городу по условиям контрактов компания предоставит 139 одно-, 102 двух-, 153- трех, 49 четырех- и 40 пятикомнатных квартир в восьми корпусах комплексов «Новая Охта» и «Цветной город».

Распределение очередников будет осуществляться Жилищным комитетом. В рамках соглашения с городом квартиры будут предоставлены маломобильным группам населения, льготным категориям граждан, многодетным семьям и ветеранам Великой Отечественной войны.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются

или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее - ГДР) по Правилу 144A, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 13.11.2018 г.

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 13.11.2018 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

М.Ю. Соколов

3.2. Дата: 13.11.2018 г.

М.П.