

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О принятии решения о реорганизации или ликвидации организацией, контролирующей эмитента, подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, либо лицом, предоставившим обеспечение по облигациям этого эмитента»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 01.04.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, принявшей решение о реорганизации или ликвидации (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, принявшей решение о реорганизации или ликвидации: Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ИНН 7803048130, ОГРН 1027809240876.

2.3. Вид принятого решения (решение о реорганизации; решение о ликвидации): решение о реорганизации.

2.4. Содержание принятого решения о реорганизации или ликвидации соответствующей организации:

1. Реорганизовать Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (далее - реорганизуемое Общество) в форме выделения в следующем порядке и на следующих условиях:

- провести инвентаризацию всех активов и обязательств реорганизуемого Общества;

- составить передаточные акты, в соответствии с которыми к вновь создаваемым юридическим лицам переходит часть прав и обязанностей реорганизуемого Общества; содержащие положения о правопреемстве по обязательствам реорганизуемого Общества в отношении его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого Общества, которые могут произойти после даты, на которую составлены передаточные акты.

- в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего Решения письменно уведомить регистрирующий орган по месту нахождения реорганизуемого Общества о начале процедуры реорганизации;

- после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации

юридических лиц, сообщение о реорганизации; опубликовать в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомление о реорганизации, форме реорганизации, порядке и условиях заявления кредиторами своих требований, иных сведений, предусмотренных федеральными законами;

- по истечении срока для предъявления требований кредиторов о досрочном исполнении или прекращении обязательств и возмещении убытков, представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации юридических лиц, создаваемых путем реорганизации в форме выделения в соответствии с п.2 настоящего Решения;

- процесс реорганизации считается завершенным в момент внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации последнего юридического лица, создаваемого путем реорганизации в форме выделения.

2. В результате процесса реорганизации в форме выделения создать следующие юридические лица:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Виленский, 14» (сокращенное наименование на русском языке: ООО «Виленский, 14»).

2.1.1. Определить место нахождения ООО «Виленский, 14»: Российская Федерация, город Санкт-Петербург.

Определить адрес в пределах его места нахождения: 190031, город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 15-Н, кабинет 210, рабочее место 1.

2.1.2. Единственным участником ООО «Виленский, 14» является единственный акционер реорганизуемого Общества - Публичное акционерное общество «Группа ЛСР» (ОГРН 5067847227300).

2.1.3. Сформировать уставный капитал ООО «Виленский, 14» за счет собственных средств (добавочного капитала) реорганизуемого Общества в соответствии с передаточным актом в размере 685 360 000 (Шестьсот восемьдесят пять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер доли единственного участника ООО «Виленский, 14» составляет 100% (Сто процентов) уставного капитала, номинальной стоимостью 685 360 000 (Шестьсот восемьдесят пять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.4. Утвердить Устав ООО «Виленский, 14».

2.1.5. Утвердить передаточный акт, в соответствии с которым часть прав и обязанностей реорганизуемого Общества переходят к ООО «Виленский, 14».

2.1.6. Назначить Генеральным директором ООО «Виленский, 14» Петухова Дениса Александровича (ИНН 434548260605) на срок 1 (Один) год с даты государственной регистрации ООО «Виленский, 14» в качестве юридического лица.

2.1.7. Уполномочить Волчецкую Галину Александровну подписать трудовой договор от имени вновь создаваемого юридического лица с Генеральным директором ООО «Виленский, 14» Петуховым Денисом Александровичем на вышеуказанный срок.

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Смольный, 11» (сокращенное наименование на русском языке: ООО «Смольный, 11»).

2.2.1. Определить место нахождения ООО «Смольный, 11»: Российская Федерация, город Санкт-Петербург.

Определить адрес в пределах его места нахождения: 190031, город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 15-Н, кабинет 212, рабочее место 1.

2.2.2. Единственным участником ООО «Смольный, 11» является единственный акционер реорганизуемого Общества - Публичное акционерное общество «Группа ЛСР» (ОГРН 5067847227300).

2.2.3. Сформировать уставный капитал ООО «Смольный, 11» за счет собственных средств (добавочного капитала) реорганизуемого Общества в соответствии с передаточным актом в

размере 51 900 000 (Пятьдесят один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Размер доли единственного участника ООО «Смольный, 11» составляет 100% (Сто процентов) уставного капитала, номинальной стоимостью 51 900 000 (Пятьдесят один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.2.4. Утвердить Устав ООО «Смольный, 11».

2.2.5. Утвердить передаточный акт, в соответствии с которым часть прав и обязанностей реорганизуемого Общества переходят к ООО «Смольный, 11».

2.2.6. Назначить Генеральным директором ООО «Смольный, 11» Петухова Дениса Александровича (ИНН 434548260605) на срок 1 (Один) год с даты государственной регистрации ООО «Смольный, 11» в качестве юридического лица.

2.2.7. Уполномочить Волчецкую Галину Александровну подписать трудовой договор от имени вновь создаваемого юридического лица с Генеральным директором ООО «Смольный, 11» Петуховым Денисом Александровичем на вышеуказанный срок.

2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Смольный, 12» (сокращенное наименование на русском языке: ООО «Смольный, 12»).

2.3.1. Определить место нахождения ООО «Смольный, 12»: Российская Федерация, город Санкт-Петербург.

Определить адрес в пределах его места нахождения: 190031, город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 15-Н, кабинет 212, рабочее место 2.

2.3.2. Единственным участником ООО «Смольный, 12» является единственный акционер реорганизуемого Общества - Публичное акционерное общество «Группа ЛСР» (ОГРН 5067847227300).

2.3.3. Сформировать уставный капитал ООО «Смольный, 12» за счет собственных средств (добавочного капитала) реорганизуемого Общества в соответствии с передаточным актом в размере 705 790 000 (Семьсот пять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Размер доли единственного участника ООО «Смольный, 12» составляет 100% (Сто процентов) уставного капитала, номинальной стоимостью 705 790 000 (Семьсот пять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.4. Утвердить Устав ООО «Смольный, 12».

2.3.5. Утвердить передаточный акт, в соответствии с которым часть прав и обязанностей реорганизуемого Общества переходят к ООО «Смольный, 12».

2.3.6. Назначить Генеральным директором ООО «Смольный, 12» Петухова Дениса Александровича (ИНН 434548260605) на срок 1 (Один) год с даты государственной регистрации ООО «Смольный, 12» в качестве юридического лица.

2.3.7. Уполномочить Волчецкую Галину Александровну подписать трудовой договор от имени вновь создаваемого юридического лица с Генеральным директором ООО «Смольный, 12» Петуховым Денисом Александровичем на вышеуказанный срок.

2.5. Уполномоченный орган управления соответствующей организации (уполномоченный государственный орган, суд), принявший решение о реорганизации или ликвидации, и дата его принятия, а в случае принятия такого решения судом - также дата вступления его в законную силу: единственный акционер АО «СКВ СПб», 01.04.2021.

2.6. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления соответствующей организации, принявшего решение о реорганизации или ликвидации, в случае, если таким органом является коллегиальный орган управления такой организации, а если решение о реорганизации или ликвидации организации принято уполномоченным государственным органом или судом - реквизиты такого решения: не применимо.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

подпись

А.Ю. Молчанов

3.2. Дата: 01.04.2021 г.

М.П.