

Сообщения о существенных фактах

«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»

«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ОАО «Группа ЛСР»

1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

1.4. ОГРН эмитента 5067847227300

1.5. ИНН эмитента 7838360491

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 55234-Е

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://www.lsrgroup.ru/investors>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: принятие решения об определении процентной ставки по четвертому, пятому купонам по Облигациям Эмитента. Процентная ставка по четвертому, пятому купонам по Облигациям установлена в размере 13,5 (Тринадцать целых пять десятых)% годовых, что составляет 67 руб.32 коп. (Шестьдесят семь рублей тридцать две копейки) на одну Облигацию.

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера купона по облигациям эмитента: Процентная ставка по четвертому, пятому купонам по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 22 апреля 2008г., (Протокол от «24» апреля 2008г № 6/2008).

Процентная ставка по четвертому, пятому купонам по Облигациям утверждена Генеральным директором эмитента (Приказ № 01-10/02 от 22 января 2010 г.).

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 22 января 2010 г.

2.5. Дата принятия решения об определении размера купона по облигациям эмитента: 22 января 2010 г.

Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию Эмитентом решения об определении процентной ставки по четвертому, пятому купонам по Облигациям исполнено эмитентом.

2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 22 января 2010 г.

В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: данный факт отсутствует.

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям

эмитента: Размер купонного дохода подлежащего выплате по Облигациям по каждому (четвертому и пятому) купонам, составляет 336 600 000 (Триста тридцать шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: Размер купонного дохода по четвертому и пятому купонам, подлежащего выплате по одной Облигации составляет 67 руб.32 коп. (Шестьдесят семь рублей тридцать две копейки).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: в денежной форме в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: в дату окончания четвертого, пятого купонных периодов - 05.08.2010 г., 03.02.2011г.

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: Общий размер процентов, выплаченных по первому и второму купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 433 884 332 (Четыреста тридцать три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста тридцать два) рубля 80 копеек.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

И.М. Левит

подпись

3.2. Дата: 22.01.2010г.

М.П.