

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ
«СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ»
«СВЕДЕНИЯ О ФАКТАХ, ПОВЛЕКШИХ РАЗОВОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ИЛИ УМЕНЬШЕНИЕ
СТОИМОСТИ АКТИВОВ ЭМИТЕНТА БОЛЕЕ ЧЕМ НА 10 ПРОЦЕНТОВ»

1. Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "Группа ЛСР".
2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.
3. Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: 7838023136.
4. Уникальный код эмитента, присваиваемый регистрирующим органом: 36076-R.
5. Код существенного факта: 1036076R31032005, 0236076R31032005.
6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: www.lsrgroup.ru.
7. Название периодического печатного издания, используемого эмитентом для опубликования сообщений о существенных фактах: журналы «Эмитент. Существенные факты. События и действия» и «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»
8. Вид общего собрания: внеочередное.
9. Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.
10. Дата и место проведения общего собрания: 31 марта 2005 года, г. Санкт-Петербург.
11. Кворум общего собрания: На собрании присутствуют 6 (Шесть) участников, которые обладают 100 % уставного капитала эмитента. Кворум имеется.
12. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:
 - 1) Избрать Председателем собрания Молчанова А.Ю., секретарем собрания - Левита И.М. «ЗА» 6 голосов участников (100% голосов участников), «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.
 - 2) Утвердить отчет об итогах выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО "Группа ЛСР", выпуск которых зарегистрирован ФСФР России 18 января 2005 года за номером 4-01-36076-R. «ЗА» 100 голосов участников (100% уставного капитала), «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Решение принято единогласно.
13. Формулировки решений, принятых общим собранием:
 - 1) Избрать Председателем собрания Молчанова А.Ю., секретарем собрания - Левита И.М.
 - 2) Утвердить отчет об итогах выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО "Группа ЛСР", выпуск которых зарегистрирован ФСФР России 18 января 2005 года за номером 4-01-36076-R.
14. Факт (факты), повлекший разовое увеличение или уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов: приобретение ценных бумаг.
15. Дата появления факта (фактов) повлекшего разовое увеличение или уменьшение стоимости активов эмитента более чем на 10 процентов: 31.03.2005 г.
16. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): 9 месяцев 2004 г. - 1 344 035 000 рублей.
17. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, в котором появился соответствующий факт (факты): 2004 г. - 1 631 612 000 рублей.
18. Изменение стоимости активов эмитента в абсолютном и процентном отношении: 287 577 000 рублей - 21,4%.

Президент
ООО «Группа ЛСР» А.Ю. Молчанов

Главный бухгалтер
ООО «Группа ЛСР» С.М. Гаврилова

«31» марта 2005 года